

420.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier

França » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m <sup>2</sup>	31m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

420.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier

A la planta superior amb ascensor, un apartament lluminós de 120 m<sup>2</sup>: sala d'estar de 75 m<sup>2</sup>, dues suites, tres terrasses, aire condicionat i garatge privat. A pocs passos de la Comédie.

Exclusiu de Lucas Fox International Properties, a la planta superior d'un edifici amb ascensor, al cor de Montpellier, un espaiós apartament de 120 m<sup>2</sup> (158 m<sup>2</sup> de superfície construïda) ampliat per tres terrasses.

La ubicació és un dels seus majors actius. A pocs minuts a peu de la Place de la Comédie i del centre comercial Polygone, podeu gaudir de tota la vitalitat del centre de la ciutat, amb botigues, restaurants i el tramvia a la vostra porta. L'adreça també ofereix accés directe a les principals carreteres: arribar a les entrades de l'autopista i sortir de la ciutat només es triga uns minuts, una veritable comoditat per a aquells que combinen la vida urbana amb els desplaçaments habituals.

La distribució és la següent: un rebedor que dóna accés a totes les habitacions, una àmplia sala d'estar de gairebé 75 metres quadrats banyada de llum gràcies als seus grans finestrals inclinats i que s'obre a una terrassa principal d'aproximadament 20 metres quadrats, amb una cuina americana. Dues habitacions dissenyades com a autèntiques suites: la primera amb vestidor, bany amb dutxa i terrassa privada; la segona amb bany amb dutxa i accés exterior. Un lavabo separat completa la propietat.

Les tres terrasses, orientades per seguir el sol durant tot el dia, sumen uns trenta metres quadrats i amplien cada habitació cap a l'exterior, amb una vista sense obstacles sobre les teulades de la ciutat.

L'apartament està equipat amb aire condicionat i inclou un garatge privat i una plaça d'aparcament addicional, una característica rara i buscada al centre de la ciutat. En bon estat, només necessita una reforma per adaptar-se al gust del seu futur propietari per revelar tot el seu potencial.

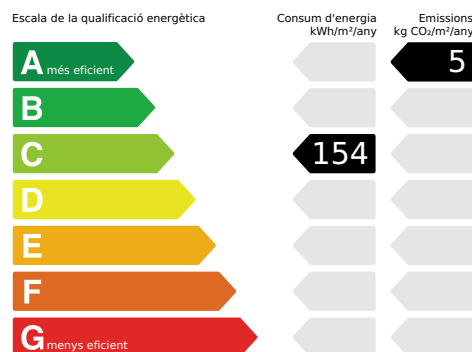
Volums excepcionals, amplis espais exteriors i aparcament privat, en una de les zones més cobejades de Montpellier, una ubicació estratègica a la cruïlla del centre històric i les principals artèries.

La informació sobre els riscos als quals està exposada aquesta propietat està disponible al lloc web de Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.cat/go/mon71559](http://lucasfox.cat/go/mon71559)

Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França

420.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris amb 31m<sup>2</sup> terrassa en venda a Montpellier Centre, Montpellier



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.cat · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, França