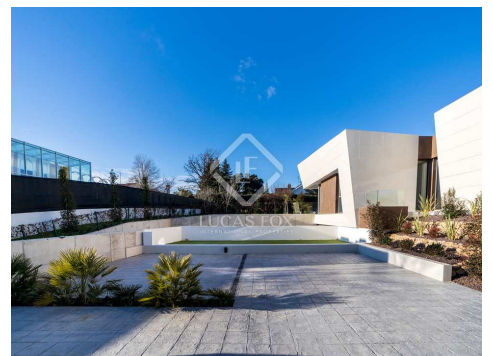


6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **740m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **740m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Ubicada sobre una parcel·la de 2900m² en un dels carrers més sol·licitats per la seva privadesa i tranquil·litat se situa aquest magnífic habitatge de 740m² construït el 2023 per un dels arquitectes més prestigiosos del moment amb els millors materials

Lucas Fox La Moraleja comercialitza aquest magnífic xalet d'obra nova en una de les millors zones de La Moraleja. Destaca el seu disseny en una sola planta i orientada totalment al jardí d'exquisida cura que envolta la casa en la seva totalitat.

Planta principal: Ampli, impactant i lluminós vestíbul d'entrada de doble alçada. Lavabo de cortesia, despatx. Saló amb impressionants vistes i sortida al jardí. La cuina i el menjador també tenen sortida al porxo.

Dos salons amplis que poden funcionar tant de segon despatx, biblioteca o sala de jocs.

Quatre dormitoris en suite amb els corresponents vestidors.

Dormitori principal totalment independent, amb gran vestidor i armaris complementaris. El bany és de grans dimensions, amb jacuzzi i vistes al jardí.

En aquesta planta també hi ha la bugaderia, cambra i bany de servei que podria funcionar com de convidats.

Soterrani: Sala multiús (gimnàs), cambra de màquines i accés directe al garatge de tres places.

Qualitats:

Façana de gres porcelànic transventilat amb estructura d'acer inoxidable. Enrajolat de porcellànic continu amb aspecte fusta a tot l'habitatge i antilliscant en exteriors i dutxes i banys. Fusteria exterior d'alumini termo lacat amb trencament de pont tèrmic Panoramah.

Bomba de calor per Geotèrmia.

Sòl radiant i refrigerant. Instal·lació de xarxa i dades a tot l'habitatge.

Piscina exterior de sistema de salí



lucasfox.cat/go/mor46772

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

6.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

6 Dormitoris **7** Cambres de bany **740m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya