

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Lucas Fox La Moraleja comercialitza Levitt de 446m2 a parcel·la plana de 1200m2 amb piscina i un bonic porxo.

Lucas Fox La Moraleja comercialitza Levitt de 446m2 a parcel·la plana de 1200m2, la més gran de la urbanització amb seguretat 24 hores, piscina i un bonic porxo.

- Planta principal:

Distribuïdor amb lavabo de cortesia, ampli saló amb sostres en doble alçada amb llar de foc i sortida al porxo, jardí i piscina, menjador, zona d'estar, àmplia cuina amb zona d'office i rebost, bugaderia, sortida al porxo i jardí. Zona de servei amb habitació en suite.

-Primera alta:

Despatx, màster suite àmplia amb bany, habitació en suite, dos dormitoris, bany.

A l'exterior podem gaudir de la meravellosa parcel·la, sent la més gran de tota la urbanització amb una meravellosa piscina, garatge i vegetació assentada. A més compta amb vestidor i bany per a la piscina, barbacoa i un preciós porxo.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita o ampliar informació.

La Moraleja és la urbanització residencial de luxe per excel·lència de Madrid. És a 15 minuts de l'aeroport d'Adolfo Suárez Madrid Barajas i a 10 minuts del centre de Madrid. La urbanització compta amb una alta seguretat ja que gaudeix de controls d'entrada i sortida, sistema d'alarmes connectat a l'Entitat de Conservació i equips patrulla, això garanteix un alt nivell de seguretat.

A la zona s'ubiquen 18 col·legis privats nacionals i internacionals com el King's College, Els Sauces, el Brains, Sant Patrici, Sant George, Runymede, Aldovea o el Liceu Europeu, entre d'altres. A més, compta amb dos campus que la Universitat Europea de Madrid té a la comunitat.

La comunicació de La Moraleja és molt bona ja que gaudeix d'un accés immediat als cinturons de circumval·lació M40 i M50, les autovies radials A1, R2 i propera R1. A més, està comunicat per autobusos que recorren els carrers de la urbanització fins a plaça de Castilla, Alcobendas i Sant Sebastià dels Reis i amb el tren amb la parada La Moraleja molt a prop.



[lucasfox.cat/go/mor48040](https://lucasfox.cat/go/mor48040)

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Sistema d'alarma, S'accepten mascotes,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Biblioteca, Barbacoa, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

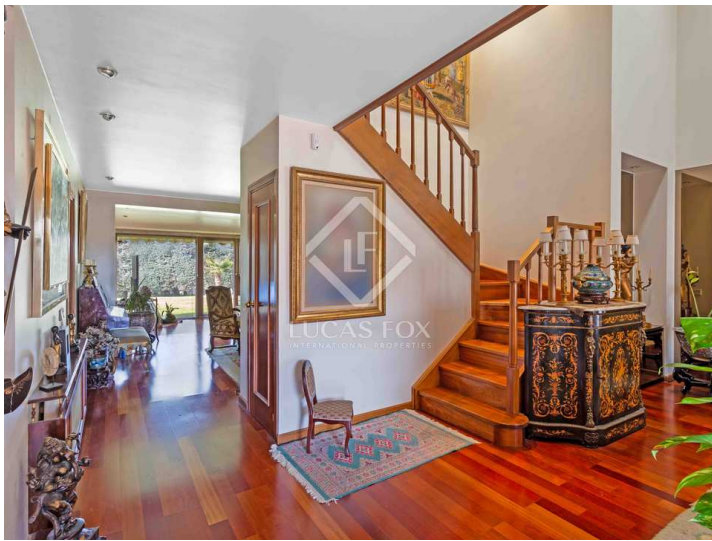
3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>446m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La pròpia urbanització compta amb un centre comercial amb supermercat, farmàcia, perruqueria, estanc, forn de pa i diverses botigues, a més d'un centre mèdic. També s'ofereixen dos camps de golf de 18 forats, club de tennis i club de pàdel, així com una de les ofertes gastronòmiques més atractives de Madrid.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya