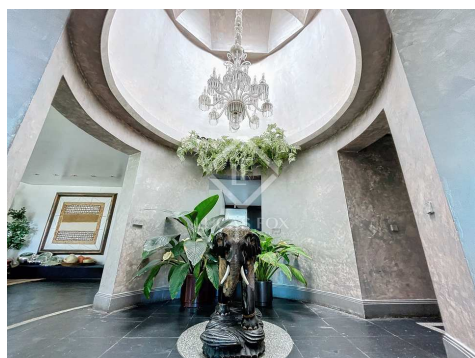


3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Lucas Fox La Moraleja comercialitza habitatge de 750m2 a parcel·la plana de 2500m2 amb piscina i un jardí encantador.

Lucas Fox La Moraleja comercialitza habitatge de 750m2 a parcel·la plana de 2500m2 amb piscina i un jardí encantador.

Aquest habitatge gaudeix de total tranquil·litat en situar-se en un fons de sac i està construït principalment en una planta. La seva estructura circular en fa un habitatge totalment especial.

- Planta principal:

Particular vestíbul d'entrada amb doble porta presidit per una gran cúpula que distribueix els ambients donant pas al gran saló menjador de 100m2 amb grans finestrals i vistes al jardí i piscina. Aquesta estada compta amb una gran xemeneia i sortida al jardí.

En aquesta planta comptem amb un altre menjador i saleta d'estar que comunica amb la cuina, lluminosa i en línies modernes, amb zona d'office, rebost i entrada indident. La cuina compta amb una terrassa molt agradable.

El passadís lluminós que comunica amb la zona de descans compta amb espai per fer-ne una fabulosa zona d'estudi o lectura i ens dóna pas als quatre dormitoris amb què l'habitatge compta en aquesta planta. Tots són molt amplis i generosos i tenen bany ampli en suite i zona de vestidor.

La master suite, de 50m2 compta amb un gran bany i ampli vestidor així com unes vistes esplèndides cap al jardí.

- Planta semisoterrani:

Aquesta planta compta amb tres dormitoris més, un en suite, molt ampli amb saló propi i sortida directa al jardí. Ideal per a adolescents o convidats.

A més, compta amb diverses zones d'emmagatzematge i zona de bugaderia.

La zona de piscina és meravellosa, destaquem el seu fantàstic porxo així com el vestuari amb lavabo i cuina i la zona de barbacoa.



[lucasfox.cat/go/mor50004](https://lucasfox.cat/go/mor50004)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

**3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid**

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

L'habitatge té un garatge per a cinc cotxes a més de tenir pou propi.

La Moraleja és la urbanització per excel·lència del luxe residencial des del seu desenvolupament a finals de la dècada dels 70. Des de llavors, La Moraleja ha estat un gresol de poder social i econòmic que va des d'empresaris, jugadors de futbol, artistes i membres de la alta societat. Un enclavament molt desitjat per aquells que busquen residències úniques que conviuen amb 950 hectàrees de pins i alzines.

L'emblemàtica urbanització es troba a 10 minuts del centre de Madrid i de l'aeroport de Barajas i gaudeix d'una molt bona comunicació en transport públic.

La urbanització compta amb una alta seguretat ja que té controls d'entrada i sortida, sistema d'alarmes connectats a l'Entitat de Conservació i patrulles mòbils 24 hores, cosa que garanteix un alt nivell de tranquil·litat.

A la zona s'ubiquen 32 col·legis privats nacionals i internacionals com el Runnymede College, ICS, Brewster College, King's College, Sant Patrici, Liceu Francès, Liceu Europeu, entre d'altres. A més, compta amb dos campus que la Universitat Europea de Madrid té a la comunitat.

La pròpia urbanització compta amb tres centres comercials amb una àmplia oferta de comerç i restauració a més d'hospitals privats i públics. La urbanització ofereix dos camps de golf de 18 forats, club de tennis i club de pàdel, així com una de les ofertes gastronòmiques més atractives de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació sobre aquest immoble o altres similars disponibles ja que per desig de la propietat no tots apareixen en idealista. Consulteu la nostra pàgina web o visiteu-nos al nostre Property Lounge a la Plaça de La Moraleja número 1 on estarem encantats de rebre'l.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya

3.990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a La Moraleja, Madrid

Espanya » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, Espanya