

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Ciudalcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **580m<sup>2</sup>** Plànol      **2.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Ciudalcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **580m<sup>2</sup>** Plànol      **2.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular Habitatge amb absoluta privadesa i inigualables vistes de 580 m<sup>2</sup> sobre parcel·la de 2500m<sup>2</sup> en venda a Ciudalcampo.

Lucas Fox La Moraleja presenta aquest espectacular habitatge d'obra nova en una de les parcel·les amb més privadesa de Ciudalcampo. Aquest projecte de luxe amb excel·lents qualitats compta amb 580m<sup>2</sup> en una parcel·la extraordinària de 2500m<sup>2</sup>. Es tracta d'una construcció de disseny modern i contemporani, amb piscina, magnífic rooftop i un gran jardí.

"El Mirador Escondido" es troba en una parcel·la excepcional en un dels carrers més prestigiosos de Ciudalcampo i destaca per la seva inigualable privadesa i les seves espectaculars vistes. Aquest xalet a estrenar de 580m<sup>2</sup> a parcel·la de 2500m<sup>2</sup> ressalta per la seva amplitud, personalitat distintiva, innovadora tecnologia i l'harmonia de tots els seus espais.

L'arquitectura del Mirador Amagat permet que totes les àrees de la casa flueixin entre si de manera harmònica, fent un ús òptim de la llum natural i creant una sensació d'amplitud i continuïtat úniques.

La propietat es distribueix en dues plantes i l'àtic terrat, totes connectades a través d'un ASCENSOR de la marca Orona.

La planta principal compta amb dos living spaces amb acabats refinats creant una atmosfera d'elegància contemporània. Els amplis finestrals permeten l'entrada de llum natural abundant fent que l'espai sigui més acollidor. Aquest entorn és perfecte per rebre els vostres convidats en un refugi d'harmonia i distinció. La cuina, d'uns 33m<sup>2</sup>, compta amb gran illa central i grans finestrals amb gran capacitat d'emmagatzematge i té accés al magnífic porxo al qual també s'accedeix des del saló, podent així integrar els espais i gaudir-ne al màxim en família o amb amics.

Es tracta d'un concepte obert inspirat en les darreres tendències americanes on la funcionalitat i l'estètica convergeixen en perfecta harmonia.

Els salons formals d'aquest xalet són un veritable luxe per als sentits. Els seus acabats refinats aporten un toc de sofisticació i fan d'aquest entorn un lloc perfecte per rebre els convidats en un refugi d'harmonia i distinció.



[lucasfox.cat/go/mor53350](https://lucasfox.cat/go/mor53350)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Ciudalcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Els espais amb disseny open concept incorporen robustes portes corredisses que permeten independitzar els ambients quan es vulgui privadesa sense sacrificar la continuïtat i l'estil sofisticat del conjunt.

Des d'aquesta planta ja podem gaudir de les meravelloses vistes que ens ofereix la posició única i dominant que aquest habitatge ens ofereix.

Aquesta planta compta també amb un ampli dormitori en suite, lavabo de cortesia i zona de servei amb dormitori en suite i zona de bugaderia. Aquesta zona compta amb l'entrada de servei a què s'accedeix a través del garatge.

A la primera planta ens rep la zona de son amb un espai destudi - despatx de 21m<sup>2</sup> que fa de distribuïdor. Aquest espai compta amb vistes meravelloses. Aquesta ens ofereix quatre meravellosos dormitoris, tots amb grans finestrals i bany en suite.

La suite principal és un autèntic refugi. Amb una superfície de gairebé 22m<sup>2</sup> i terrassa independent, ofereix un espai privat per gaudir de la tranquil·litat.

Aquest dormitori inclou un vestidor independent o "walk-in closet" i un meravellós bany extra lluminós de 15m<sup>2</sup>.

Els dormitoris secundaris a El Mirador Escondido, amb una mida generosa de 18 i 14 m<sup>2</sup>, són l'epítom del luxe, l'amplitud i la lluminositat. A més, aquesta planta compta amb una àmplia terrassa de gairebé 18m<sup>2</sup>.

Al Mirador Amagat cada detall ha estat meticulosament considerat per proporcionar un nivell de vida excepcional.

Les aixetes de Ramón Soler en Negro Sued i els tons neutres en els enrajolats i la intensa lluminositat que aporten els grans finestrals ens aporta una gran calidesa i harmonia.

El Mirador Escondido és un xalet per estrenar i tots els equips són nous. Qualsevol desperfecte estructural és cobert per la constructora, i els equips tenen la garantia corresponent dels fabricants i instal·ladors.

Aquest xalet exclusiu a estrenar compta amb una ubicació privilegiada ja que està construït sobre una parcel·la en posició dominant que li confereix unes espectaculars vistes panoràmiques a més d'una autèntica i increïble privadesa.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Ciudadcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudadcampo » 28707

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>580m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

ÂCompta amb un magnífic ROOFTOP perfecte per rebre convidats o gaudir en família. Aquest espai, que ocupa tota la planta de l'habitatge, compta amb vistes panoràmiques i és adaptable a qualsevol tipus de necessitat. L'ascensor hi arriba.

L'habitatge compta amb un cuidat jardí sobre una de les parcel de 2500m2 amb més privadesa de la urbanització.

La piscina desbordant espectacular model MUNICH aporta calidesa i diferenciació i ens transporta juntament amb la seva ubicació, privadesa i vistes a un autèntic oasi dins de la magnífica urbanització.

A més d'això, s'ha plantejat una zona especial amb un FIREPIT el que aporta gran valor per al gaudi de la propietat.

Contem també amb una esplanada semi coberta per a l'aparcament de fins a 6 vehicles.

La climatització es realitza a través d'AEROTERMIA. L'habitatge disposa de terra radiant i refrigerant amb termòstats independents per estada.

Es tracta d'un espectacular habitatge d'autèntic disseny, construït amb els millors materials en una magnífica parcel·la que ens ofereix una inigualable PRIVACITAT i unes vistes privilegiades.

La urbanització de Ciudadcampo, a només 35 minuts del centre de la ciutat, compta amb un excepcional emplaçament dins del parc regional de la Conca Alta del Manzanares. Està considerada una de les millors urbanitzacions privades de Madrid, amb seguretat 24 hores i control d'accés d'entrada i sortida. Cal destacar les excepcionals dotacions i serveis dins de la pròpia urbanització, com el col·legi internacional SEK o el club esportiu RACE amb camp de golf, pistes de pàdel i tennis, piscina, gimnàs, hípica i camp de futbol. Es troba en una zona privilegiada, envoltada d'alzinars i amb vistes a la Serra de Madrid.

La destacada urbanització disposa d'un club esportiu, el RACE, que compta amb un camp de golf de 18 forats, hípica, piscina coberta, piscina exterior, gimnàs, pàdel, tennis i restaurant. A més, a la urbanització es troba el meravellós col·legi privat internacional SEK.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per ampliar informació sobre aquest immoble o altres similars disponibles ja que per desig de la propietat no tots apareixen en idealista. Consulteu la nostra pàgina web o visiteu-nos al nostre Property Lounge a la Plaça de La Moraleja número 1 on estarem encantats de rebre'l.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

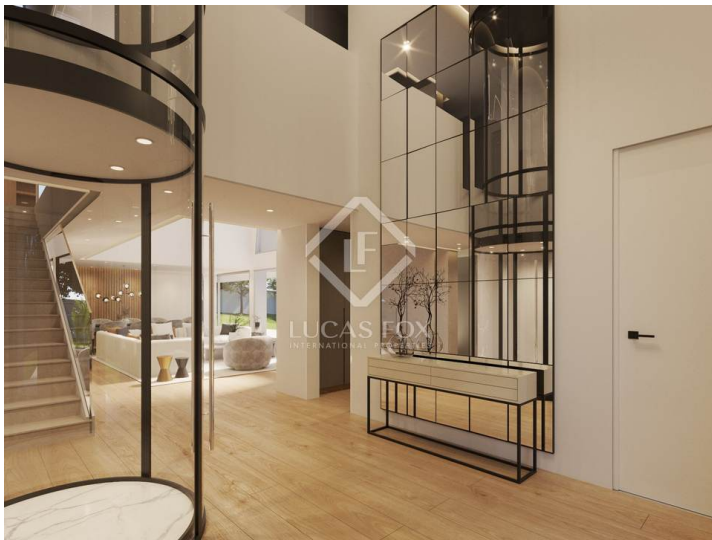
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Ciudalcampo, Madrid

Espanya » Madrid » Ciudalcampo » 28707

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **580m<sup>2</sup>** Plànol      **2.500m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espanya