

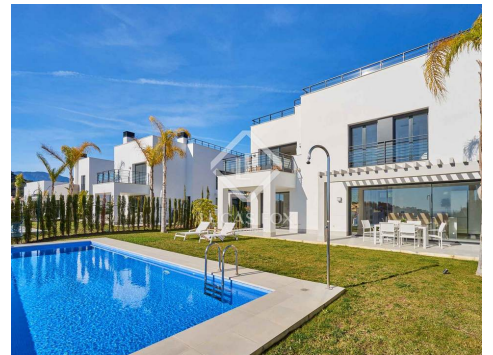
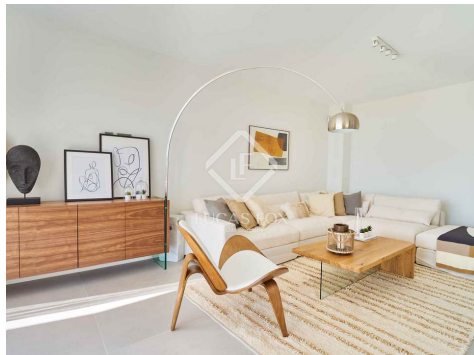
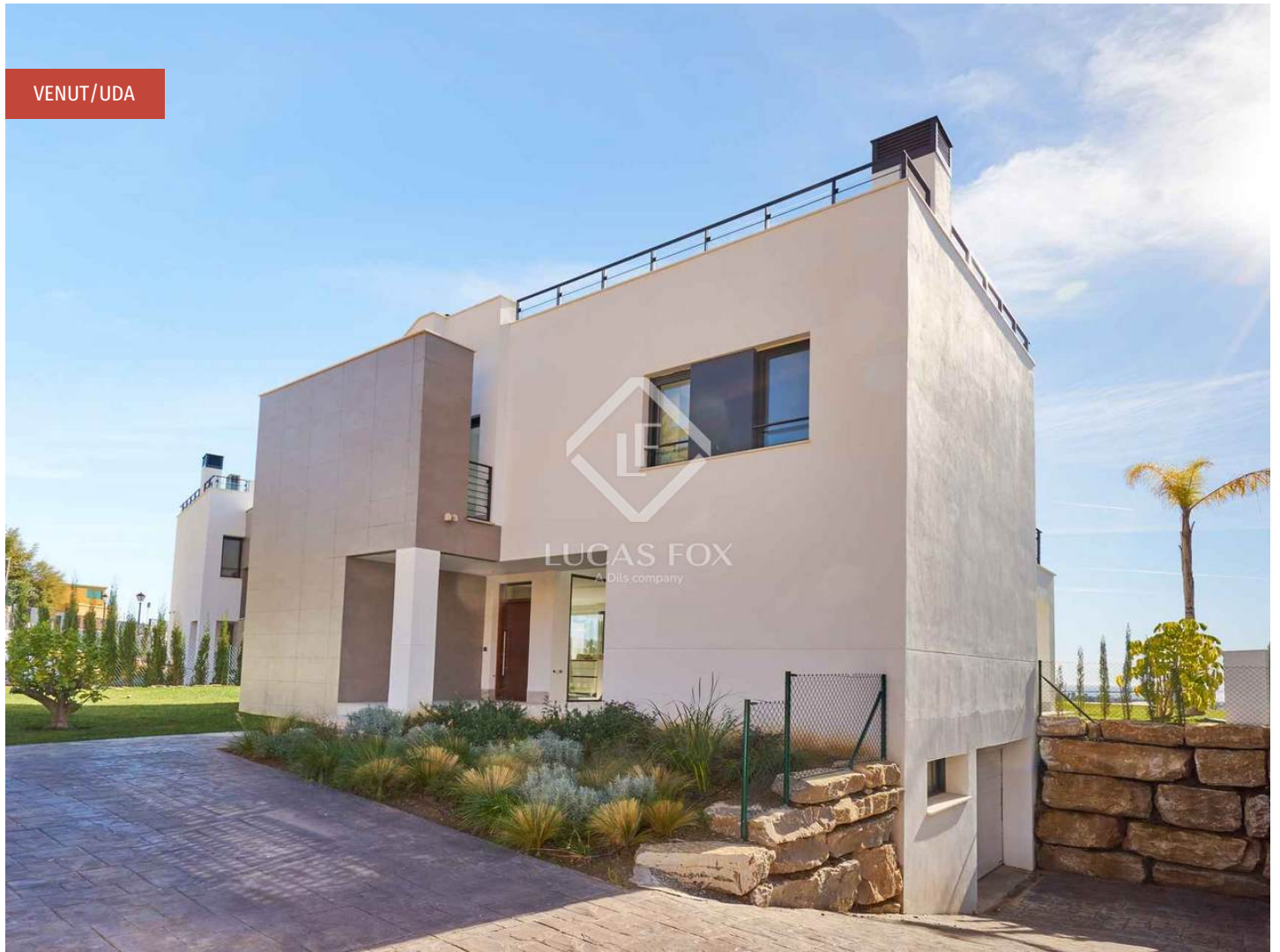
800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una de les poques viles disponibles en una exclusiva promoció d'obra nova en un Golf resort, prop d'Estepona a la Costa del Sol.

Aquest habitatge és 1 de les 15 viles que formen part d'una promoció d'obra nova situada en un exclusiu Golf resort, a 5-10 minuts d'Estepona i a 18 km de Marbella. Té unes dimensions de 305 m<sup>2</sup> i se situa en una parcel·la de 626 m<sup>2</sup>, a més ofereix amplis espais interiors i exteriors.

Aquesta moderna vila compta amb materials i acabats de les millors qualitats, a més gaudeix de precioses vistes al mar i al camp de golf del voltant.

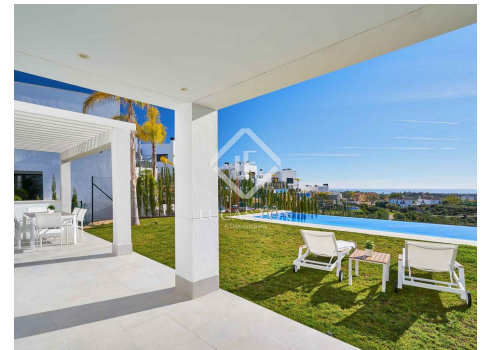
Les propietats es distribueixen en planta semi-soterrani, planta baixa, primera planta i terrassa al terrat. Un rebedor condueix a l'ampli saló-menjador amb cuina oberta i sortida a les terrasses cobertes i descobertes, ideals per menjar a l'aire lliure. La cuina és oberta i moderna, a més està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. La planta baixa també disposa d'una cambra de bany de cortesia.

La primera planta disposa de 3 dormitoris dobles, 1 dels quals correspon al dormitori principal amb terrassa privada, i 2 cambres de bany complets. Des d'aquesta planta s'accedeix a la terrassa a l'última planta, la qual ofereix precioses vistes.

El soterrani compta amb una sala polivalent, amb possibilitat d'usar com a sala de jocs. També consta d'un altre dormitori i bany, així com la sala de màquines i el safareig.

Els exteriors ofereixen una piscina infinita envoltada de gespa, l'espai privat ideal per gaudir de l'excel·lent clima mediterrani.

Una oportunitat única per adquirir una de les poques viles disponibles en aquesta promoció.



[lucasfox.cat/go/mrb11496](https://lucasfox.cat/go/mrb11496)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

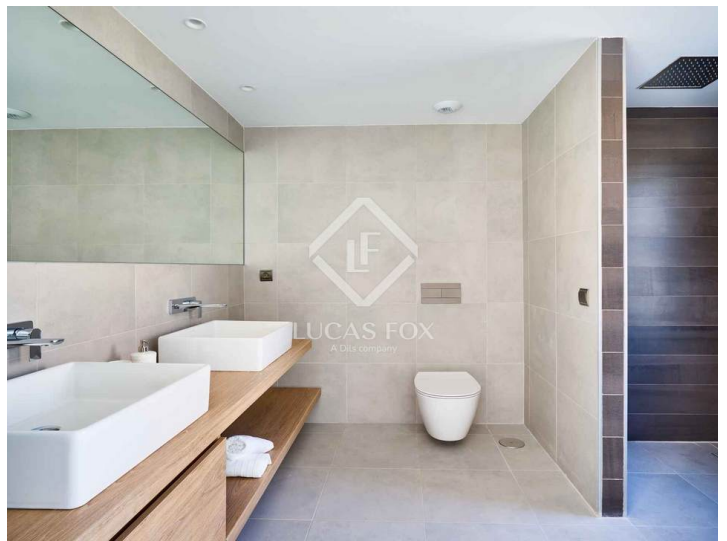


800.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 125m<sup>2</sup> terrassa en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat