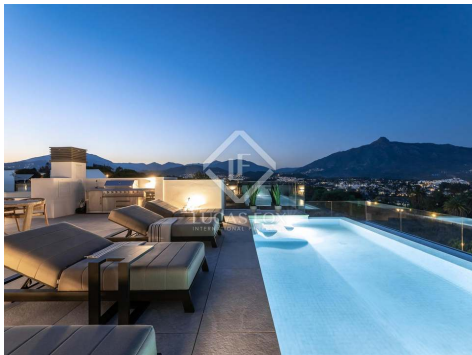
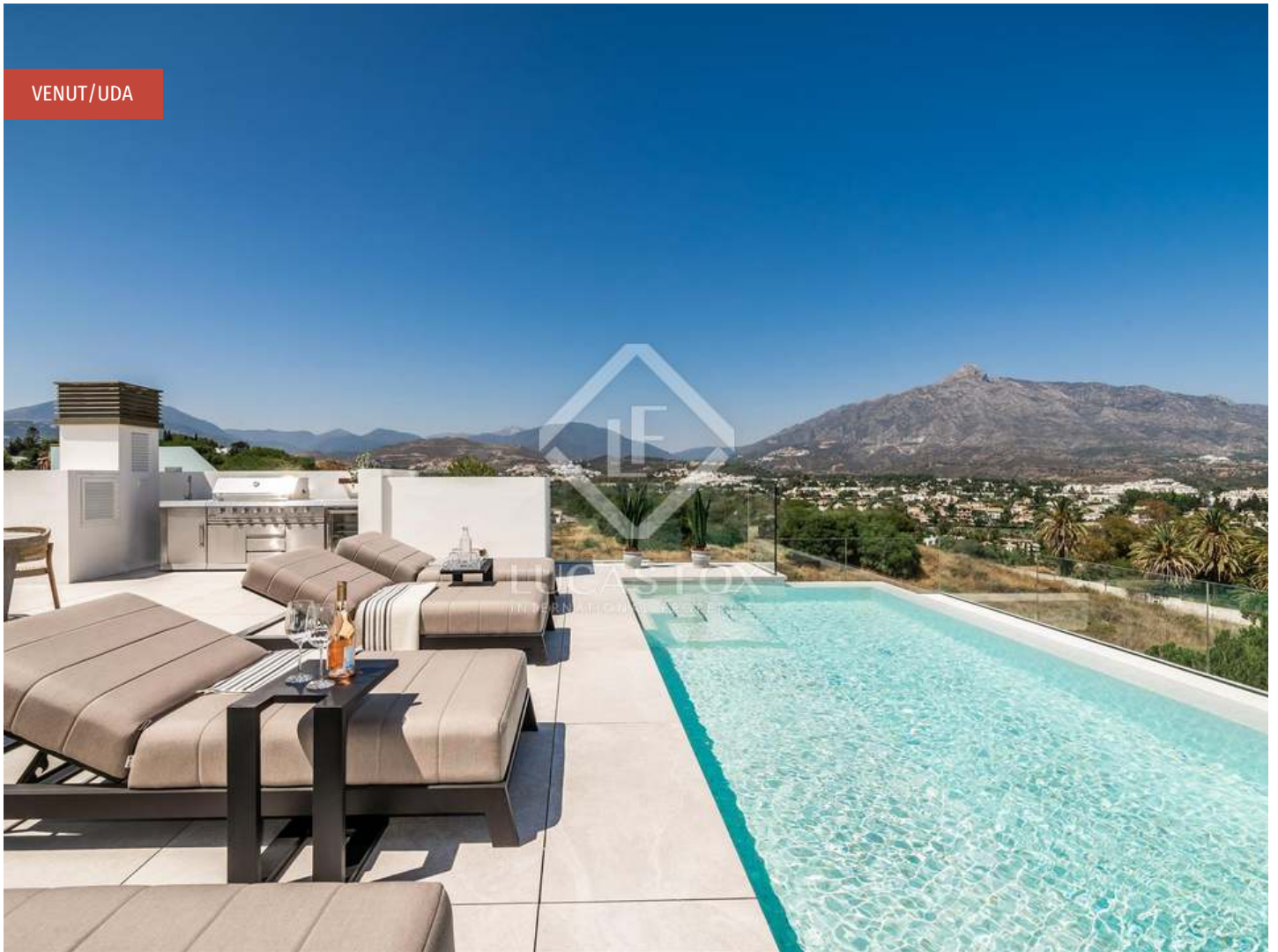


3.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

### Excepcional vila d'obra nova en venda a Nova Andalusia amb terrassa a l'última planta, piscina i un interiorisme impressionant.

La vila es distribueix en 3 plantes, totes elles connectades per un ascensor d'alta gamma. A la planta baixa hi ha el vestíbul d'entrada, un ampli saló-menjador amb celler i sortida a la terrassa, una cuina oberta totalment equipada amb safareig, illa central i electrodomèstics de les millors marques, i un dormitori de convidats amb bany independent.

A la planta superior hi ha el dormitori principal amb bany privat, vestidor i sortida a la terrassa, i 2 dormitoris de convidats més amb sortida a la terrassa, i el soterrani disposa d'un gimnàs, una sala de cinema, 2 trasters, una sala d' màquines, un aparcament privat per a 3 cotxes i un lavabo com a visitant.

L'habitatge gaudeix d'una fantàstica terrassa a l'última planta amb piscina d'aigua salada de 8 x 3 metres amb coberta de retenció de calor. El terrat gaudeix de vista panoràmica sobre la costa, la Mediterrània i Gibraltar. La vila també té aire condicionat fred / calor i calefacció per terra radiant en tot l'habitatge, i estar en una urbanització privada li ofereix molta privacitat, seguretat les 24 hores i aparcament subterrani. A més, està a pocs minuts a peu de tots els serveis.



[lucasfox.cat/go/mrb16021](https://lucasfox.cat/go/mrb16021)

Jardí, Piscina, Terrassa, Aparcament,  
Aire condicionat, Alarma, Obra nova, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalusia, Marbella, Espanya

3.000.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>489m<sup>2</sup></b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya