

3.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,494m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,494m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Elegant vila en Benahavís, davant d'un camp de golf de 18 forats amb vistes impressionants al mar i al camp de golf.

Aquesta vila excepcional s'ubica a Marbella Golf Club, un exclusiu complex privat amb seguretat les 24 hores, un camp de golf de 18 forats, una casa club i fins i tot un centre d'equitació. La vila, gràcies a la seva posició elevada en primera línia, gaudeix d'unes vistes fantàstiques al camp de golf i al mar.

L'habitatge, orientada al sud, es beneficia d'una llum natural excel·lent. En arribar, ens dóna la benvinguda un gran camí circular amb una font, espai d'estacionament per a dos cotxes i garatge per a dos vehicles.

La vila ofereix 988 m<sup>2</sup> de superfície distribuïts en 3 altures. A la planta baixa, un rebedor de doble alçada condueix, a l'esquerra, a una oficina més un dormitori de convidats amb bany privat. A la dreta, es troba l'elegant saló amb llar de foc i un acollidor saló (també amb llar de foc), perfecte per relaxar-se veient la televisió o llegint un llibre. La cuina, moderna i amb una pràctica illa i barra d'esmorzar, completa la planta baixa.

Vam pujar a la primera planta, on hi ha l'impressionant dormitori principal, que disposa de llar de foc, vestidor i d'un bany privat de planta oberta. Aquesta estada s'obre a una terrassa amb vistes al mar i al camp de golf. Hi ha altres dos dormitoris, tots dos amb bany privat i sortida a la terrassa.

El nivell inferior consta d'un dormitori amb bany privat, lavabo, safareig, bar, zona de jocs, sala de televisió i sauna amb dutxa: un espai fantàstic per relaxar-se i passar-ho bé.

Els jardins paisatgistes amb piscina, estany i zona de barbacoa envolten la vila, mentre que les terrasses cobertes ofereixen l'espai perfecte per sopar a l'aire lliure.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrb18194](https://lucasfox.cat/go/mrb18194)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)



3.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 2,494m<sup>2</sup> de jardí en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2.904m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>2.494m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat