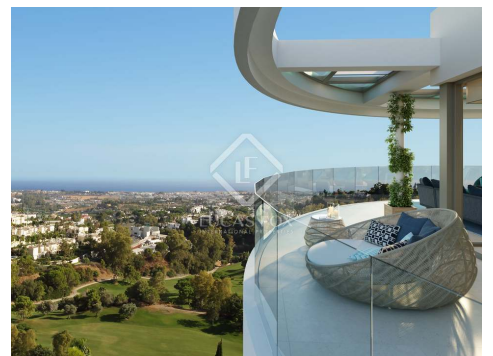


1.099.000 € Pis - En venda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.099.000 € Pis - En venda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva habitatge de 3 dormitoris en una promoció de luxe situada en una zona privilegiada entre Marbella i Benahavís.

Habitatge acuradament dissenyada per optimitzar els espais interiors i la llum natural, envoltada de jardins elegants i amb unes vistes impressionants.

La seva orientació permet gaudir d'unes vistes panoràmiques impressionants des de la espaiosa terrassa, des de la qual es pot contemplar la posta de sol i meravellar-se davant la bellesa de la mar Mediterrània i les muntanyes que l'envolten. Els falsos sostres de les terrasses disposen d'il·luminació indirecta Led voltant de la paret lateral exterior corbada, les baranes són transparents i els moderns acabats de vidre proporcionen unes vistes clares.

L'àmplia gamma de serveis de la promoció inclou consergeria, seguretat les 24 hores i una zona lúdica infantil independent. El club de benestar ofereix un spa complet, gimnàs, instal·lacions de fitness i piscines cobertes i a l'aire lliure.

Els acabats d'última tecnologia, l'arquitectura moderna, els interiors avantguardistes i els materials de la més alta qualitat de marques com Schüco (exterior i finestres), la col·lecció Petra Crema de Inalco (interiors i exteriors), Siemens, la col·lecció IMO de Dornbracht i Villeroy & Boch (en els banys) garanteixen el màxim confort.

A més d'aquestes prestacions, es preveu que l'habitatge compti amb el certificat d'eficiència energètica A, així com instal·lació de sistema de domòtica, de telecomunicacions i preinstal·lació d'alarmes (conductes) en les estades que tenen accés a l'exterior.

Els interiors i els exteriors de l'habitatge s'il·luminaran segons el pla de disseny d'il·luminació de l'arquitecte. La il·luminació i els mecanismes de control de temperatura funcionaran a través d'un sistema domòtic compatible amb Android i iOS. També compta amb sistema de videoporter connectat a un panell de comunicació exterior a l'entrada de vianants. La caixa de fusibles es presenta segons la normativa vigent. Hi ha preses de telecomunicacions preparades per a connexions de televisió per cable i digital i de fibra òptica de banda ampla.



[lucasfox.cat/go/mrb21065](https://lucasfox.cat/go/mrb21065)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Aparcament, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Obra nova, Seguretat, Sistema domòtic, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.099.000 € Pis - En venda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Benahavís » 29678

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya