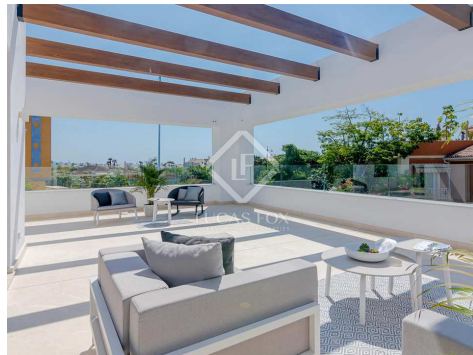


1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Pedro de Alcántara

Espanya » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>348m<sup>2</sup></b> | <b>69m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Dimensions del terreny  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Pedro de Alcántara

Espanya » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **348m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny    **69m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una vila contemporània de 4 habitacions ben dissenyada amb aparcament subterrani, piscina al terrat, vistes al mar i en una ubicació magnífica a només 5 minuts de Puerto Banús

Benvingut a aquesta casa moderna i exquisida, una propietat única i d'estil individual amb un caràcter, una disposició i unes vistes impressionants. Aquesta bonica residència ha estat dissenyada meticulosament, destacant l'ús extensiu de parets de vidre per donar llum natural a l'espai habitable. Les portes corredisses del pati uneixen perfectament l'interior amb una impressionant terrassa coberta, creant un entorn ideal per viure a l'aire lliure.

La planta baixa disposa d'un dormitori acollidor, perfecte per a convidats o com a oficina a casa, mentre que el bany està acabat amb els més alts estàndards en línia amb la resta de la propietat.

Planta superior:

A la planta superior, el dormitori principal destaca com un santuari de comoditat i sofisticació. Disposa d'un bany privat de marbre de luxe amb lavabo doble i un ampli vestidor, que garanteix un ampli espai per a les vostres necessitats personals. El dormitori principal s'obre a una terrassa privada amb pèrgola, creant un refugi a l'aire lliure serè.

Dos dormitoris addicionals en aquesta planta són igualment acollidors, amb accés als seus propis espais de terrassa exterior, que ofereixen unes vistes agradables i abundant llum natural.

El segon bany d'aquesta planta garanteix comoditat i luxe per a tots els ocupants.

Sostre:

El terrat és el més destacat d'aquesta propietat, que ofereix un ampli solàrium amb vistes panoràmiques de 360 graus. És un espai ideal per relaxar-se, divertir-se o simplement gaudir del pintoresc entorn. L'escala i l'ascensor permeten accedir fàcilment a aquesta zona elevada.



[lucasfox.cat/go/mrb22417](https://lucasfox.cat/go/mrb22417)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Exterior, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Pedro de Alcántara

Espanya » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>348m<sup>2</sup></b> | <b>69m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Dimensions del terreny  | Terrassa               |

El terrat també inclou una piscina d'immersió privada, que ofereix una experiència refrescant mentre es gaudeix del paisatge impressionant des d'aquest mirador elevat.

Aquesta casa ha estat dissenyada amb una minuciosa atenció als detalls per garantir la vostra comoditat i comoditat. El caràcter únic de la propietat es complementa amb característiques pràctiques, com ara un soterrani versàtil adequat per a diversos propòsits, com ara un cinema a casa, una sala familiar, un gimnàs o un dormitori addicional.

Altres comoditats inclouen aire condicionat, calefacció per terra radiant, preinstal·lació per a la tecnologia de la llar intel·ligent controlada per empremtes digitals, videoporter per a seguretat, magatzems per a necessitats d'emmagatzematge, un garatge doble subterrani i un ascensor privat que ofereix un accés perfecte des de la planta baixa fins al terrat. .

En resum, aquesta casa moderna és una obra mestra, que ofereix una combinació inigualable d'estil, luxe i comoditat. És més que una casa; és un estil de vida, i està llest perquè el feu el vostre.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

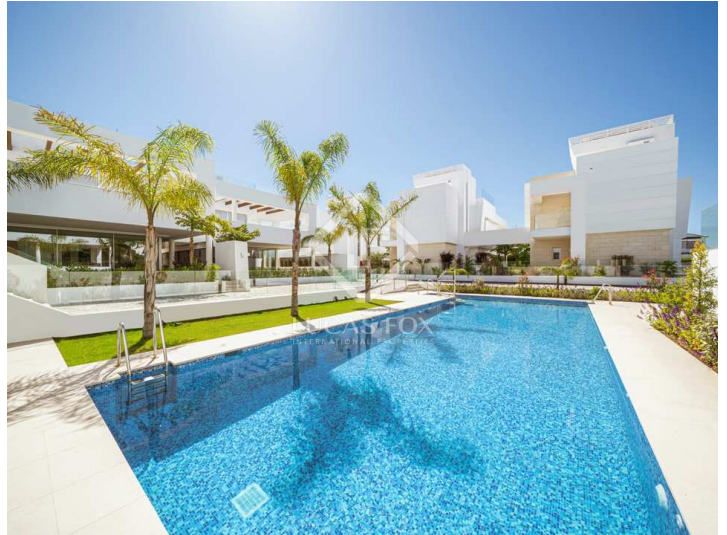
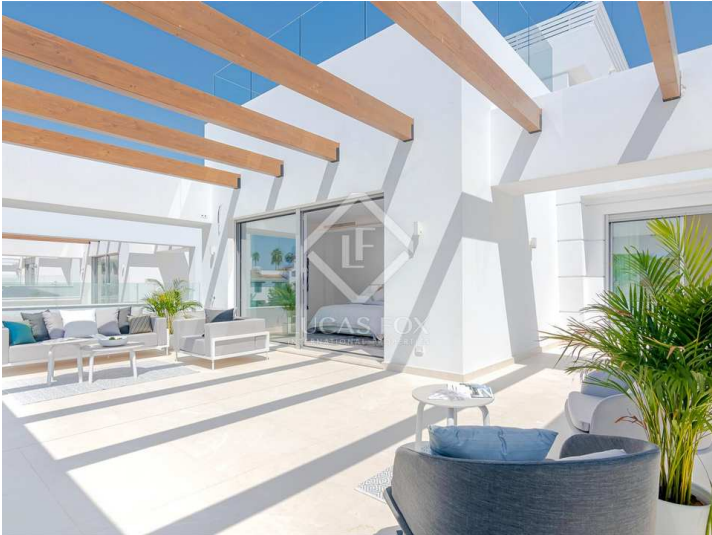
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 69m<sup>2</sup> terrassa en venda a San Pedro de Alcántara

Espanya » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **348m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **69m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya