

€4,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 77m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

€4,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 77m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Villa amb una elegant renovació situada a primera línia d'un dels camps de golf més prestigiosos de Marbella, ple d'arbres madurs i vibrants greens. L'habitatge s'ubica en una comunitat tancada, a pocs minuts de serveis amb 5 estrelles.

La vila es beneficia d'una orientació sud-oest, de manera que podr  gaudir des del jardí principal i des de la piscina de bonics albes i capvespres. A més, compta amb una excel·lent privacitat, gràcies a les seves plantes i arbres madurs a banda i banda de la vila.

Per aprofitar a l'màxim el millor clima andalús, una gran terrassa envolta l'habitatge i proporciona diferents espais per seure sota l'ombra i una piscina discorre paral·lela a el camp de golf.

Entrem a l'habitatge des de la planta baixa i immediatament es disposa una gran zona de cuina, un sal  independent i una sala de cinema a casa. El vestíbul d'entrada de planta oberta ens condueix a dues sales d'estar, amb uns còmodes sofàs i una decoració neutra, però amb tocs càlids i sostre amb bigues vistes que li confereixen un encant especial.

Una cuina gran d'estil rústic proporciona l'espai perfecte per cuinar, per rebre visites i per menjar en família. Es tracta d'una estada di fana, amb sostres amb bigues vistes, terres de pedra natural i una llar de foc central, tot això per donar-li encant i car cter.

A més, s'ofereix un safareig independent amb pica i espai d'emmagatzematge. A l'altre costat de la planta baixa, es disposen dos dormitoris dobles amb banys privats i vista sobre el jardí.

El dormitori principal es troba enfilat a la planta superior de l'habitatge, de manera que gaudeix d'unes vistes panoràmiques a el camp de golf i a les copes dels arbres de Nova Andalucia. La suite disposa d'un gran vestidor amb acabats en fusta i molt espai d'emmagatzematge, inclosa una illa central per a col·locar els accessoris de moda.



lucasfox.cat/go/mrb26003

Jardí, Piscina, Spa, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
A prop dels col·legis internacionals,
Barbacoa, Cuina equipada,
Finestres de doble vidre, Llar de foc,
Renovat, S'accepten mascotes, Traster,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

€4,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 77m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

Aquesta vila acuradament renovada disposa d'una casa de convidats independent amb accés privat. Consta d'una petita cuina i un sal , amb un dormitori i un bany separats. La casa d'hostes gaudeix d'unes vistes a una cura jardí ornamental amb zona de gespa i amb fonts d'aigua. Per garantir la m xima privacitat davant el camp de golf, s'han col·locat unes plantes florals.

La vila inclou altres detalls de luxe com la sala de spa independent, per a major confort. Ve equipada amb dos lliteres de massatge i portes plegables que s'obren a un oasi ocult a l'estil de Bali, amb una banyera a l'aire lliure.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

€4,500,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 77m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	502m²	1,450m²	77m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya