

695.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

695.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **139m<sup>2</sup>** Edificats      **52m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Meravellós àtic de 3 dormitoris en venda amb 52 m<sup>2</sup> de terrassa i unes vistes excel·lents a la mar a Estepona.

Aquest fantàstic àtic dúplex de 3 dormitoris s'ha reformat per complet en una ubicació privilegiada davant de platja. Es troba en una novena planta, a la part alta d'un edifici, i ofereix unes vistes clares espectaculars a les aigües blaves de la Mediterrània i a la Costa d'el Sol.

El dúplex està orientat a sud i rep llum solar durant tot el dia. Està ben accés directe a una platja de sorra propera i és a poca distància a peu de l'animada zona portuària d'Estepona i de centre de la ciutat.

A l'ésser un dúplex, consta d'una àmplia planta principal amb un espaiós saló-menjador amb una cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics Bosch d'alta qualitat. Aquest espai tan ben distribuït s'obre a una gran terrassa amb una zona coberta i una altra oberta amb vistes impressionants. En aquest nivell, hi ha una pràctica bugaderia i un lavabo com a visitant.

La planta superior hi ha el dormitori principal amb bany privat i vestidor. Els dos dormitoris de convidats també es troben en aquesta alçada i comparteixen un bany.

La zona comunitària posa a la seva disposició una piscina, uns jardins exquisits, una pista de tennis, i una zona de barbacoa. També es podrà beneficiar d'accés directe per arribar a la platja i passejar pel passeig marítim d'Estepona.

Hi ha estacionament disponible a la comunitat tancada, amb places de garatge disponibles per 15.000 euros.



[lucasfox.cat/go/mrb27069](https://lucasfox.cat/go/mrb27069)

Vistes al mar, Piscina, Terrassa,  
Llum natural, Aparcament, Aire condicionat,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

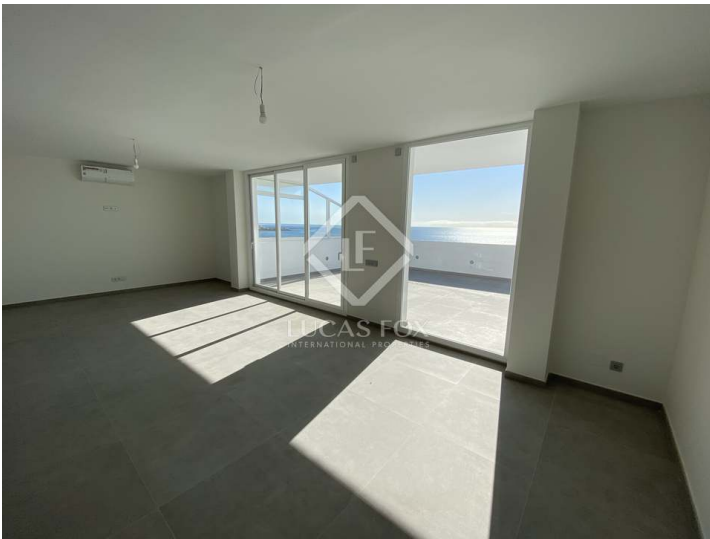
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

695.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 52m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estepona

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Estepona » 29680

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **139m<sup>2</sup>** Edificats      **52m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya