

567.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

567.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Plànol      **37m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de luxe a punt per entrar a viure amb vistes clares a la muntanya i a la mar, en venda a Palo Alto, Ojén, Marbella.

Aquest pis forma part d'una promoció d'obra nova amb dues piscines exteriors, jardins i un luxós gimnàs amb equipament Technogym i un spa amb piscina coberta climatitzada, raig d'aigua, natació, hidromassatge, sauna, bany de vapor i bany de gel. Així mateix, compta amb un saló per al gaudi dels residents, zona de TV, llar de foc, cuina, menjador i una àmplia terrassa amb vistes a la mar, ideal per a reunions familiars, de veïns i d'empresa.

Aquest pis s'ubica a la planta mitjana d'un edifici de només cinc habitatges, dins de la zona Els Ametllers 1, que està composta per un total de 72 unitats residencials. L'immoble està a punt per entrar a viure i ofereix meravelloses vistes clares a la muntanya i a la mar.

Es distribueix en dos dormitoris amb armaris encastats il·luminats des de l'interior, dos banys de Gunni & Trentino i amb llum automàtica (un d'ells al dormitori principal) i un gran saló amb vista a el paisatge de muntanya, sostre d'estuc venecià, portes de 2,80 m d'alçada i il·luminació exclusiva. Finalment, cal destacar la seva preciosa terrassa.

També disposa de doble vidre amb portes corredisses Schüco a la terrassa. Els sòls i la terrassa estan coberts amb rajoles de pedra natural de 90 cm x 90 cm. La cuina de disseny és de la casa Gunni & Trentino i presenta accessoris de Dornbracht. Està equipada amb forn, microones, rentavaixelles, nevera i congelador amb màquina de gel, a més de safareig amb rentadora i assecadora. Tots els electrodomèstics són de Siemens.

L'immoble gaudeix de calefacció per terra radiant en totes les estances, regulable mitjançant un modern sistema i aplicació. La il·luminació es pot controlar directament i indirectament de forma manual i també a través de l'aplicació. Així mateix, inclou un sistema d'alarma.

La terrassa de 36,91 m<sup>2</sup>, parcialment coberta, ofereix una dutxa de disseny.



[lucasfox.cat/go/mrb28838](https://lucasfox.cat/go/mrb28838)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

567.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El pis es presenta sense mobles, encara que existeix la possibilitat d'adquirir-los per un preu addicional. Es tracta de clàssics de el disseny (Poul Henningsen, Philippe Starck, Eileen Gray, Mies van der Rohe, Foscarini, Poltrona Frau ...), a més de peces i accessoris fets a mà.

Finalment, l'immoble inclou una plaça d'aparcament subterrani i un traster.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat)

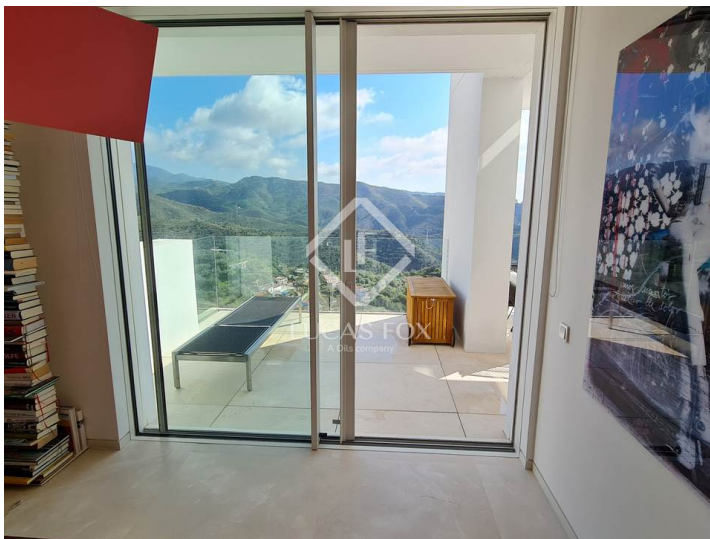


567.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29610

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **162m<sup>2</sup>** Plànol      **37m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat