

New development - Venut

## MRB29683 Pisos, Benahavís, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Benahavís, Costa del Sol

### DESCRIPCIÓ

VENUT

## Promoció d'obra nova de Pisos en venda a Benahavís, Costa del Sol

Aquest habitatge ha estat acuradament dissenyada per optimitzar els espais interiors i la llum natural. Està envoltada de jardins elegants i ofereix unes vistes impressionants.

Ofereix impressionants vistes panoràmiques des de la terrassa, on podrà contemplar la posta de sol i meravellar-se davant la bellesa de la mar Mediterrània i les muntanyes dels voltants. Els falsos sostres de les terrasses tenen il·luminació indirecta LED voltant de la paret lateral corbada exterior, les baranes són transparents i els acabats de vidre moderns proporcionen vistes sense restriccions.

La urbanització ofereix una àmplia gamma de comoditats i serveis que inclouen un servei de consergeria, seguretat les 24 hores i zona separada lúdica infantil. El club ofereix un spa complet, gimnàs, instal·lacions de fitness, piscines d'entrenament cobertes i a l'aire lliure.

L'habitatge ofereix els últims avenços tecnològics, arquitectura contemporània, interiors d'última generació i materials de la més alta qualitat com Schüco (exteriors i finestres), col·lecció Petra Crema de Inalco (interiors i exteriors), Siemens, Col·lecció IMO de Dornbracht i Villeroy & Boch (banys) per garantir el màxim confort.

A més d'aquestes comoditats de la llar, l'habitatge té eficiència energètica de tipus A, domòtica i Telecom, incloent preinstal·lació d'alarma (conductes) en les estades que tenen accés a l'exterior.

Les zones interiors i exteriors de l'habitatge inclouran il·luminació d'acord amb el pla de disseny d'il·luminació de l'arquitecte. Els mecanismes de control d'il·luminació i temperatura funcionaran a través d'un sistema domòtic compatible amb els sistemes Android i IOS. Sistema de videoporter i àudio connectat a un panell de comunicació exterior a l'entrada de vianants. Caixa de fusibles segons normativa vigent. Entrades de telecomunicacions preparades per cable, televisió digital i connexions de fibra òptica de banda ampla.

Els terrats dels àtics s'han dissenyat amb cura per oferir una extensió del seu espai vital. Podeu personalitzar aquesta zona amb una piscina d'immersió privada i una cuina a l'aire lliure per crear l'espai perfecte per a l'entreteniment i la relaxació, banyat per la llum de el sol durant tot el dia.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

[lucasfox.cat/go/mrb29683](https://lucasfox.cat/go/mrb29683)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Spa, Gimnàs, Garatge, Aparcament, Vistes, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

New development - Venut

## **MRB29683 Pisos, Benahavís, Costa del Sol**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Benahavís, Costa del Sol

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya