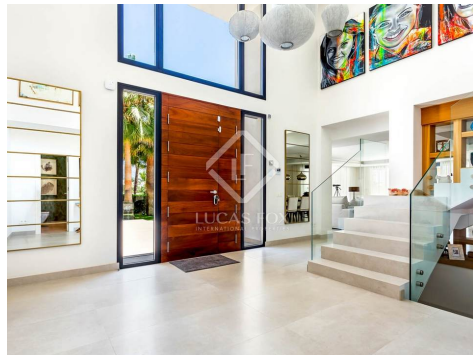
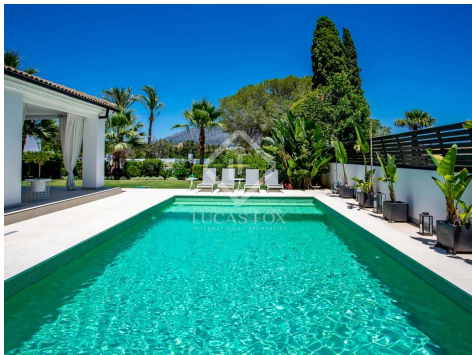


Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,210m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,210m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **470m<sup>2</sup>** Plànol      **1.210m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa vila a Nova Andalusia, situada al cor de la Vall de l'&#39;Golf de Marbella, amb terrasses en tot l'&#39;exterior que condueixen a la piscina i gaudeixen d'&#39;impressionants vistes de l'&#39;emblem tica muntanya de Marbella, La Concha.**

Aquesta vila a Nova Andalusia es troba en un carrer  sense sortida, el que garanteix tranquil·litat en un dels llocs més sol·licitats de la Costa de Sol.

Darrere de les portes automàtiques, trobem un camí d'entrada per a aparcament privat fora de la via pública, des d'on es pot accedir a la vila principal per dos llocs diferents. Un  s a través d'un fabulós soterrani equipat amb portes corredisses de vidre que, tot i que s'ha renovat per convertir-lo en una gran zona de descans, podria convertir-se fàcilment en un garatge tancat completament funcional.

Des del camí d'entrada de la vila, uns atractius graons de pedra condueixen a l'impressionant porxo de la part davantera, amb balustrades de vidre al voltant de la passarel·la i grans portes de fusta que donen pas a l'rebedor. A l'interior, un sostre de doble alçada amb grans finestrals permet l'entrada d'abundant llum natural a l'escala i la construcció principal.

Decorada i moblada amb excel·lents qualitats, l'habitatge presenta un estil i gust immaculats. Amb quatre dormitoris complets amb banys privats en el cos principal de la vila, ofereix molt espai per a una família nombrosa. A més de la zona de descans de la planta baixa, el solar també hi ha un pis de convidats amb entrada independent.

Dins de la vila, el saló de planta oberta es fusiona amb una cuina lluminosa i completament equipada, dissenyada per garantir moments incre bles amb familiars i amics. La terrassa principal, que comunica amb la cuina i el sal , s'ha millorat amb cortines de vidre i calefacció per terra radiant per maximitzar el potencial de menjar a l'aire lliure. També inclou una estufa de llenya encastada i un televisor de paret.

Gràcies a la seva absoluta privacitat, aquesta incre ble vila és la millor de l'mercat per a aquells que vulguin gaudir de tot el que Marbella té per oferir prop de Puerto Banús sense renunciar a la pau i a la seguretat.



[lucasfox.cat/go/mrb30449](https://lucasfox.cat/go/mrb30449)

Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 1,210m<sup>2</sup> de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>470m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat