

4.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 911m² de jardí en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29670

7	7	587m²	911m²	250m²	911m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

4.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 911m² de jardí en venda a Port Banús**

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29670

7	7	587m²	911m²	250m²	911m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Acabada l'any 2016 i situada en una de les millors zones de platja de Marbella, aquesta vila de luxe es troba a només 100 m del mar i a 300 m de la platja de Mistral. Les delicioses terrasses del terrat ofereixen un lloc ideal per prendre el sol i gaudir de les vistes tant a la muntanya com al mar.

S'accedeix a la propietat a través d'un sistema d'entrada de vídeo i les portes elèctriques i les alarmes de seguretat cobreixen tant les zones enjardinades interiors com exteriors.

La distribució de la propietat és de 3 plantes.

Entrant per la planta principal de la planta baixa, trobem la cuina i el menjador de planta oberta, que al seu torn connecten amb el lluminós i airejat saló principal. La sala d'estar té un sostre de doble alçada, una llar de foc i portes corredisses que s'obren a un saló exterior amb il·luminació ambiental.

La cuina també té portes corredisses que donen al jardí i la terrassa de la piscina. Aquests tenen una excel·lent visibilitat de la zona de la piscina, amb accés directe a una zona de menjador exterior i zona de cuina i barbacoa per menjar a l'aire lliure.

La piscina d'aigua salada climatitzada verda té gairebé 60 metres quadrats, permetent l'ús durant tot l'any. Es beneficia d'una coberta elèctrica que ofereix seguretat infantil.

Pujant les escales de la vila, hi ha 3 dormitoris amb bany privat, així com una galeria penjant que dona a la sala d'estar. El dormitori principal disposa d'un ampli bany privat amb dutxa, banyera independent i un vestidor. Una gran terrassa per prendre el sol amb vista sobre la piscina i el jardí, proporcionant accés addicional a la terrassa del terrat.

L'enorme terrassa té 3 terrasses que ofereixen moltes opcions per prendre el sol i sopar i té unes vistes magnífiques al mar al sud i vistes a la Concha al nord.

Les 7 habitacions i zones comunes estan equipades amb wi-fi.

lucasfox.cat/go/mrb31838

Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

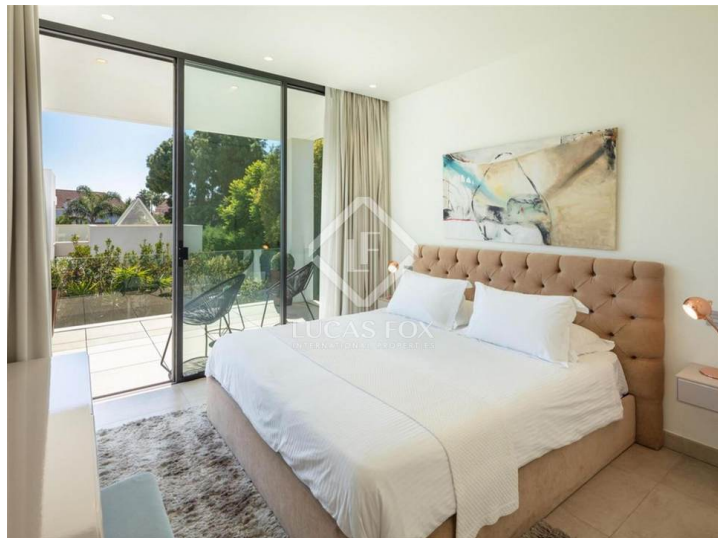
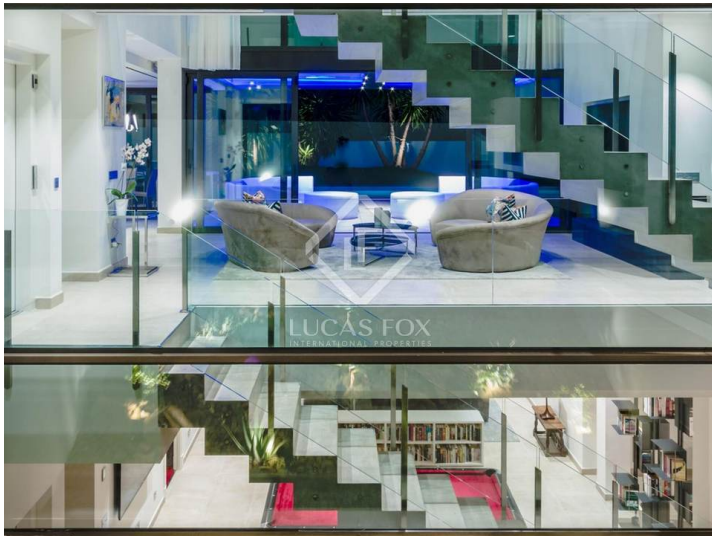
4.750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la d'obra nova de 7 dormitoris amb 911m² de jardí en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29670

7	7	587m²	911m²	250m²	911m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Al soterrani hi ha una sala de cinema, una sala de jocs i un safareig totalment equipat al qual es dóna servei a la bugaderia des de les plantes superiors.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat