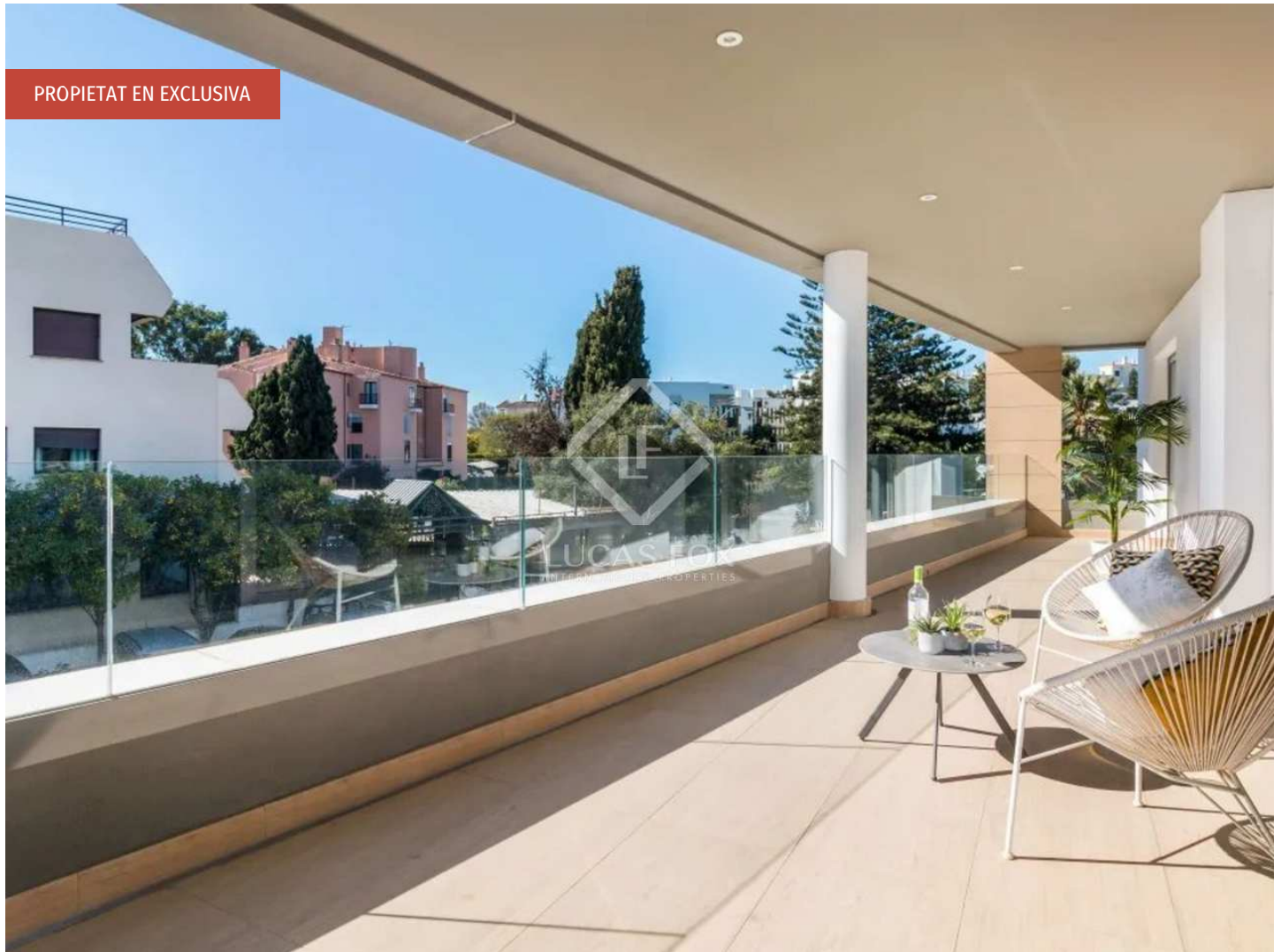


720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>186m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **43m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Modern i espaiós apartament de 3 habitacions, en venda al primer pis, situat en un lloc ideal a prop de Puerto Banús i la platja.

Aquest complex residencial modern i buscat a Puerto Banús presenta un disseny sorprenentment contemporani i elegant. La piscina comunitària està envoltada de cobertes de fusta i els jardins tenen un disseny tropical modern i sofisticat.

Aquest ampli apartament de 3 dormitoris és la propietat amb el millor preu del complex. Entrant per la porta principal, trobem la zona de recepció i el passadís, a l'esquerra l'apartament compta amb una sala d'estar totalment equipada amb cuina totalment equipada, i una zona d'estar elegant amb accés directe a la gran i espaiosa terrassa. Una porta addicional des de la cuina dóna a la mateixa terrassa coberta. És el lloc ideal per seure i relaxar-se. S'accedeix al safareig interior des de la cuina, amb rentadora i assecadora.

Desplaçant-nos pel passadís, arribem al primer dormitori espaiós amb armaris encastats i molt espai per a un llit extragran. Després arribem al primer bany, que disposa de dutxa. Tot seguit arribem al segon dormitori, que també comparteix aquest bany i també és de bona mida, amb molt espai per a un llit de matrimoni i armaris encastats amb ampli magatzem. Finalment, arribem al dormitori principal, un dormitori de molt bona mida, amb un modern bany privat, armaris encastats, llits de luxe i un ambient còmode i acollidor. Disposa de grans finestres que permeten molta llum i vistes al jardí.

El preu inclou una plaça d'aparcament subterrani i un traster amb ascensor fins a la seva porta.

La propietat té una prova completa del seu potencial de lloguer i és ideal com a propietat de lloguer a curt termini i com a segona residència.

Sí us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i per organitzar una visualització.



[lucasfox.cat/go/mrb33398](https://lucasfox.cat/go/mrb33398)

Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol      **43m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya