

667.820 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

667.820 € Àtic - Venut/uda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Estrella del Mar, un fabulós àtic de 3 habitacions situat a la platja d'Elviria, a només 200 metres del mar.

Aquest àtic del segon pis, situat dins d'una nova urbanització al costat de la platja, consta de 3 habitacions i 2 banys. La zona d'estar i menjador té una disposició pràctica i elegant que jugarà amb combinacions harmonioses de materials i disseny modern.

Des de la sala d'estar es pot sortir a la terrassa àmplia i lluminosa amb vistes obertes al mar fins a la platja de Las Chapas. La distribució de la terrassa ha estat dissenyada per maximitzar l'espai per entretenir la família i els convidats, així com una opció d'espai de jardineria ecològic.

L'apartament comptarà també amb el certificat BREEAM®, un sistema que contribueix a promoure un edifici molt més sostenible i respectuós amb el medi natural.

El complex d'apartaments gaudirà de 2 piscines per a adults i nens, un gimnàs, zona de coworking, comunitat tancada i aparcament subterrani.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació, la darrera disponibilitat o per programar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrb33863](https://lucasfox.cat/go/mrb33863)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Gimnàs,  
Ascensor, Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Traster, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

667.820 € Àtic - Venut/uda

# Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **127m<sup>2</sup>** Plànol    **74m<sup>2</sup>** Terrassa



3 2 1 132,36 m<sup>2</sup>

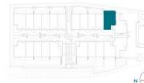


**PLANTA BAJA. PUERTA H**

3D.E

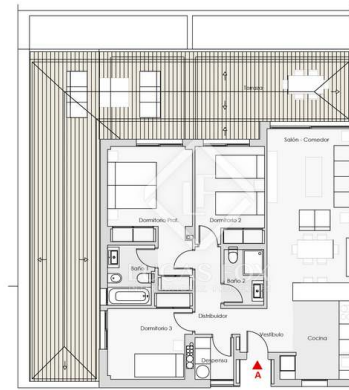
Superficies	1
S. Útil interior	89,6
Baño 1	4,6
Baño 2	3,1
Cocina	8,1
Distribuidor	5,4
Dormitorio 1	12,1
Dormitorio 2	13,1
Dormitorio 3	10,2
Entrada	4,4
Lavadero	2,1
Salón-Comedor	25,1
S. Construida C/Comunes	132,1
Terraza	22,1
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:  
S. Construida vivienda 133,1  
S. Útil vivienda 98,1



Información importante: Este plano es una representación gráfica de un proyecto de obra nueva. No garantiza la exactitud de las medidas ni la disponibilidad de los materiales. Se recomienda verificar con el arquitecto responsable del proyecto.

3 2 1 191,77 m<sup>2</sup>

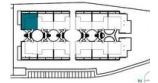


**PLANTA ATICO.**

3D.K

Superficies	1
S. Útil Interior	82,1
Baño 1	4,1
Baño 2	3,1
Cocina	8,1
Distribuidor	4,1
Dormitorio 1	14,1
Dormitorio 2	10,1
Dormitorio 3	9,1
Entrada	3,1
Lavadero	2,1
Salón-Comedor	22,1
S. Construida C/Comunes	117,1
Terraza	74,1
Jardín	-

Superficies según decreto 218/2000:  
S. Construida vivienda 127,1  
S. Útil vivienda 90,1



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat