

12.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 426m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Zagaleta

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

12.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 426m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Zagaleta

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Xalet modern d'obra nova situat a La Zagaleta, la comunitat tancada més exclusiva d'Europa. La propietat té 6 habitacions, un apartament de convidats i un solàrium.**

Increïble vila moderna de nova construcció situada a La Zagaleta, la comunitat tancada més exclusiva d'Europa amb seguretat les 24 hores.

La propietat es troba a 5 minuts amb cotxe de la porta sud, davant del centre eqüestre, i a 2 minuts amb cotxe de la casa club on trobareu 2 camps de golf realment magnífics, que són algunes de les comoditats que ofereix La Zagaleta. .

S'accedeix a aquesta magnífica propietat per la seva àmplia calçada que condueix a la impressionant entrada de doble porta i la façana de vidre, on es pot veure directament les increïbles vistes al mar més enllà. Hi ha aparcament per a 10 cotxes a l'entrada, o podeu utilitzar el cercle de gir per baixar fins al garatge subterrani. La propietat s'ha construït en una parcel·la plana de 5.394 m<sup>2</sup> que gaudeix d'unes vistes excepcionals al mar, la vall i la muntanya des de tots els nivells de la vila.

L'entrada de doble porta s'obre a un gran vestíbul amb un sostre de doble alçada i l'escala flotant d'estil loft que s'atura fins al solàrium del terrat.

En aquest nivell trobareu la sala d'estar formal, el menjador amb capacitat per a 12 persones i la cuina gran amb electrodomèstics de primera qualitat, illa de cuina i taula de menjador flotant. Totes elles gaudeixen d'unes vistes excepcionals al mar, la vall i la muntanya a través de finestres i portes que donen a l'espectacular terrassa exterior i zona enjardinada amb cuina exterior totalment equipada i zona de barbacoa, magnífica piscina, jardí posterior cuidat i privat. En aquesta planta també hi trobareu una sala de televisió independent, rebost, bonic despatx amb vistes a la muntanya, una de les suites de convidats i el lavabo de cortesia.

El primer pis està separat en dues ales, una de les quals inclou la suite principal molt gran amb vistes panoràmiques, dos banys dobles i vestidors i una de les suites de convidats, a través de la galeria de vidre fins a l'altra ala hi ha 2 persones més. suites una de les quals té terrassa privada.



[lucasfox.cat/go/mrb34085](https://lucasfox.cat/go/mrb34085)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge privat, Instal·lacions eqüestres, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

12.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 426m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Zagaleta

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

El nivell inferior d'aquesta vil·la ofereix un sensacional spa interior complet que disposa d'una piscina climatitzada amb una màquina de natació a contracorrent de gamma alta, sauna, bany de vapor, bany complet i zona de vestidors. Un gimnàs totalment equipat, una gran sala d'entreteniment amb taula de billar, bar i zona d'estar. Un celler amb temperatura controlada, l'apartament de convidats d'1 habitació que inclou una cuina totalment equipada i un bany.

A més, hi ha un solàrium al terrat que fa la zona de chill out perfecta per seure i gaudir de les vistes immillorables.

Sistema domòtic, calefacció per terra radiant a tot arreu, aire condicionat integrat i sistema de calefacció, sistema de so a tota la propietat incloses les terrasses exteriors.

Una vila realment única i personalitzada.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya



12.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 426m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Zagaleta

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » La Zagaleta » 29678

<b>6</b>	<b>9</b>	<b>974m<sup>2</sup></b>	<b>5.394m<sup>2</sup></b>	<b>426m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya