

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>105m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

Preu a consultar Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

|            |                 |                         |                        |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>105m<sup>2</sup></b> | <b>22m<sup>2</sup></b> | <b>33m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               | Jardí                  |

### DESCRIPCIÓ

## Estrella del Mar, fabulós apartament amb jardí de 3 habitacions situat a la platja d'Elviria, a només 200 metres del mar.

L'apartament de la planta baixa es troba dins d'una nova urbanització al costat de la platja i consta de 3 habitacions i 2 banys. La zona d'estar i menjador té una disposició pràctica i elegant que jugarà amb combinacions harmonioses de materials i disseny modern.

Des de la sala d'estar, podeu sortir a l'àmplia i lluminosa terrassa amb vistes a la verdor dels jardins comunitaris que serà perfecte per menjar i divertir-vos durant els llargs mesos d'estiu.

L'apartament comptarà també amb el certificat BREEAM®, un sistema que contribueix a promoure un edifici molt més sostenible i respectuós amb el medi natural.

El complex d'apartaments disposarà de 2 piscines per a adults i nens, gimnàs, zona de coworking, comunitat tancada i aparcament subterrani.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació, la darrera disponibilitat o per programar una visita.



[lucasfox.cat/go/mrb34414](https://lucasfox.cat/go/mrb34414)

Terrassa, Piscina, Ascensor,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out, Traster,  
Seguretat, Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

Preu a consultar Pis - Venut/uda

# Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **105m<sup>2</sup>** Plànol    **22m<sup>2</sup>** Terrassa    **33m<sup>2</sup>** Jardí



3 2 1 132,36 m<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA. PUERTA H**

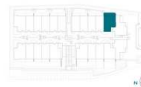
**3D.E**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Superficies             | 1          |
| <b>S. Útil interior</b> | <b>89,</b> |
| Baño 1                  | 4,         |
| Baño 2                  | 3,         |
| Cocina                  | 8,         |
| Distribuidor            | 5,4        |
| Dormitorio 1            | 12,        |
| Dormitorio 2            | 13,        |
| Dormitorio 3            | 10,        |
| Entrada                 | 4,         |
| Lavadero                | 2,         |
| Salón-Comedor           | 25,1       |

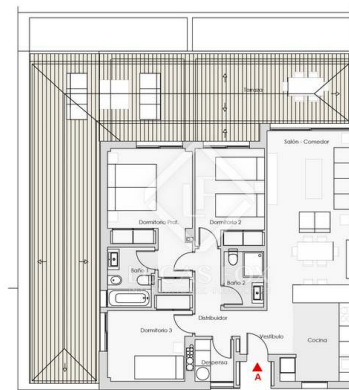
|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>S. Construida C/Comunes</b> | <b>132,</b> |
| Terraza                        | 22,         |
| Jardín                         | -           |

Superficies según decreto 218/2000

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>S. Construida vivienda</b> | <b>133,</b> |
| S. Útil vivienda              | 98,         |



3 2 1 191,77 m<sup>2</sup>



**PLANTA ATICO.**

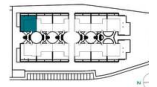
**3D.K**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Superficies             | 1          |
| <b>S. Útil Interior</b> | <b>82,</b> |
| Baño 1                  | 4,         |
| Baño 2                  | 3,         |
| Cocina                  | 8,         |
| Distribuidor            | 4,         |
| Dormitorio 1            | 14,        |
| Dormitorio 2            | 10,        |
| Dormitorio 3            | 9,         |
| Entrada                 | 3,         |
| Lavadero                | 2,         |
| Salón-Comedor           | 22,        |

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>S. Construida C/Comunes</b> | <b>117,</b> |
| Terraza                        | 74,         |
| Jardín                         | -           |

Superficies según decreto 218/2000

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| <b>S. Construida vivienda</b> | <b>127,</b> |
| S. Útil vivienda              | 90,         |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat