

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6 Dormitoris **4** Cambres de bany **732m²** Plànol **1.008m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet de 6 habitacions en venda a Nueva Andalucía, Marbella. 732m² construïts, orientació sud, a prop de tots els serveis i platja.

Aquest xalet de luxe d'estil tradicional en venda es troba a la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, una de les zones més atractives, verdes i cotitzades de Marbella, a prop de tots els serveis, a uns 900 m de la platja i de Puerto Banús.

Distribuït en 3 plantes amb 732 m² construïts en una parcel·la de 1.008 m², aquesta propietat gaudeix d'una orientació sud i vistes al mar Mediterrani.

L'allotjament consta d'un elegant rebedor amb una exquisida escala de marbre i un lavabo de cortesia, un despatx, un ampli saló i un menjador, tots dos escalfats per xemeneies. Les zones d'estar tenen sortida al porxo cobert i més al jardí amb impressionants cactus, piscina privada i zones per prendre el sol. Una bonica cuina totalment equipada amb zona d'esmorzar est  equipada amb electrodomèstics Bosch de primera qualitat i connectada amb el menjador. Un dormitori en suite completa la planta baixa.

A la planta superior hi ha 2 habitacions més que comparteixen un bany amb dutxa i una suite principal amb un bonic vestidor, un jacuzzi i una dutxa. Tots els dormitoris de la planta superior tenen accés a la gran terrassa orientada al sud amb precioses vistes al mar i a la muntanya.

El soterrani disposa d'un celler, un dormitori de personal amb dutxa i una àmplia sala d'entreteniment amb llar de foc, un bar i sortida a la terrassa coberta amb barbacoa. Un garatge per a 2 cotxes, un safareig i un garatge per a 1 cotxe completen aquest nivell.



lucasfox.cat/go/mrb34489

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge,
Terres de marbre, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vestidor, Traster, Sala de jocs, Llar de foc,
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta casa d'alta gamma té tot el necessari per gaudir del privilegiat estil de vida mediterrani, incloent terrasses cobertes i assolellades amb zones de chill out i menjador a l'aire lliure, una piscina d'aigua salada i un jacuzzi independent. T'agradarà l'estil clàssic de disseny d'interiors bonic i calmant, on la natura dicta l'elegant paleta de colors. Excel·lents materials naturals (marbre cremós, fusta, rajoles de terracota) i elements artesanals tradicionals van de la mà amb característiques modernes. Amb un estil excepcional i atenció als detalls, la magnífica propietat es ven en excel·lents condicions, amb moltes característiques de luxe: aire condicionat amb bomba de calor, calefacció central de gasoil, armaris encastats, doble vidre, reixes de seguretat de finestres, portes de vidre, etc.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	4	732m²	1.008m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat