

3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>696m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>696m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Vila a Alts Reals, Milla d'Or de Marbella

Còmoda i acollidora, vila d'estil mediterrani en venda a Altos Reales, Marbella, Milla de Oro. Aquesta vila està orientada al sud i té vistes al mar des de la planta baixa. La urbanització Altos Reales és la més segura de Marbella, en estar completament tancada, amb un guàrdia de seguretat a l'entrada 24/7, amb vídeo vigilància perimetral i patrulla nocturna. A més a Altos Reales hi ha una gran zona enjardinada de 30.000 m2, tipus parc que és ideal per passejar amb mascotes, té pins, gespa, pistes de pàdel i un parc infantil. La ciutat de Marbella, els col·legis, els supermercats i tots els altres serveis, inclòs el passeig marítim, són a menys de 5 minuts amb cotxe. Es pot anar caminant a un petit centre comercial on hi ha, entre d'altres, una perruqueria, un Organic Cafè i un restaurant/bar de tapes. La vila està construïda en tres plantes i es distribueix de la següent manera, planta baixa: gran vestíbul d'entrada, amb sostre molt alt, que condueix a la sala d'estar amb xemeneia, àmplia cuina/menjador més un menjador separat. Des del saló se surt a la terrassa coberta que condueix a l'ampli i molt privat jardí madur, amb una piscina de bona mida. A la planta baixa hi ha una gran cuina d'estiu amb barbacoa, un dormitori i una cambra de dutxa. Una àmplia escala puja a la primera planta on hi ha un replà/galeria que porta a 3 dormitoris dobles molt amplis amb banys en suite. En aquesta planta hi ha una gran terrassa orientada al sud, on s'accedeix des dels 3 dormitoris, amb agradables vistes obertes al mar, Gibraltar i Àfrica. Soterrani: d'aprox. 200 m2 en total, dividit en saló, cambra de servei (tots dos amb llum natural), 1 bany, petita zona d'oci i un ampli garatge per a 8 cotxes amb accés apte per a cotxes esportius i possibilitat de dividir en més estades, com a sala de cinema, gimnàs, trasters etc. Aquesta Villa és el lloc perfecte per viure amb la seva família a Marbella.



[lucasfox.cat/go/mrb34713](https://lucasfox.cat/go/mrb34713)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Vistes, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

3.950.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 114m<sup>2</sup> terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>696m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat