

12.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya

**12.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucia, Costa del Sol**

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucia » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ****Impressionant xalet d'obra nova en venda a Nueva Andalucia, Marbella. Finalitza el desembre de 2022 amb tot el que necessites per a la teva nova llar.**

Villa Adriana, situada molt sobre el mar Mediterrani, és un refugi atemporal inspirat en l'arquitectura tradicional eivissenca. Situat a la prestigiosa comunitat de La Cerquilla a Nova Andalucia, amb impressionants vistes a diversos camps de golf, La Concha i el mar. El barri més exclusiu de Nova Andalucia, amb propietats espectaculars, totes ubicades en una comunitat tancada i a prop de totes les comoditats, Puerto Banús amb el seu estil de vida 24/7 que inclou botigues de luxe, restaurants, vida nocturna, proximitat a la platja i a Marbella.

Amb una superfície construïda de més de 1.000 m<sup>2</sup>, ubicada en una parcel·la de 3.000 m<sup>2</sup>, Villa Adriana comptarà amb unes comoditats que no es troben en cap altre lloc de Marbella. Els nous propietaris podran gaudir d'una piscina coberta amb sauna de vapor i d'infrarojos, així com jacuzzi, piscina freda, gimnàs, celler, sala de projeccions, sala de jocs, sala de massatges, sala de relaxació i una sala glam que inclou perruqueria i maquillatge. estació.

El nivell principal ofereix 6 habitacions i 7 banys, una gran cuina gourmet, menjador, sala de televisió i un ampli saló amb vistes al jardí immaculat. Els bonics terrenys cuidats mostren un ampli pati amb piscina infinita, un grup de seients flotants i una casa de piscina.

Tot i que la propietat ofereix zones d'oci úniques per a residents, convidats, nens i famílies, Adriana encara ofereix una profunda sensació de relaxació dins del seu propi refugi tranquil, un contrast amb el món exterior, amb un disseny i un entorn que proporcionen calma i harmonia.

Villa Adriana, un mil·lenni d'art, arquitectura i enginyeria sota un mateix sostre. Una propietat extremadament rara que cal experimentar.

[lucasfox.cat/go/mrb35025](https://lucasfox.cat/go/mrb35025)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge privat, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Armari encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

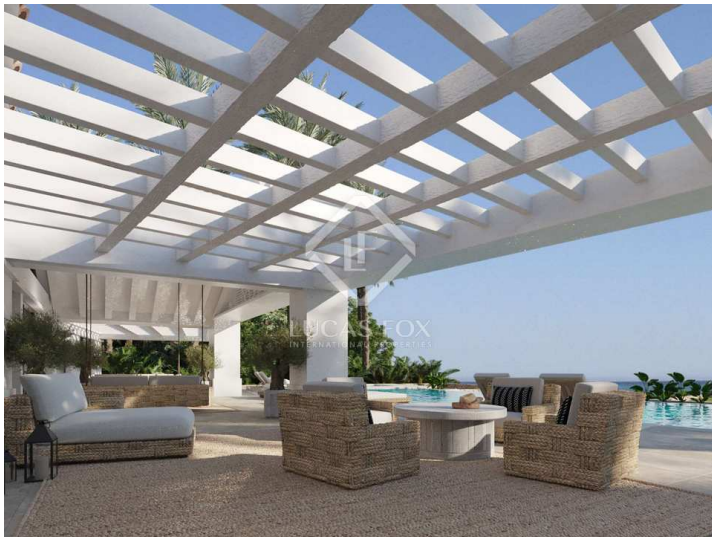
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

12.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>1.176m<sup>2</sup></b>	<b>2.764m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya