

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

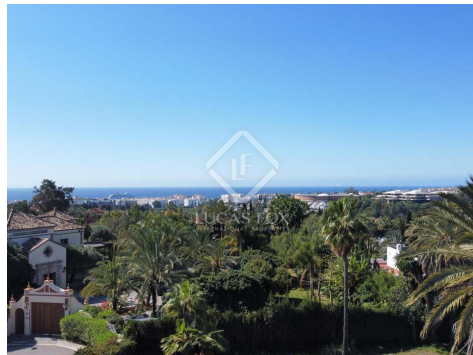
Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



BORRADOR DE IMAGEN NO DEFINITIVA



BORRADOR DE IMAGEN NO DEFINITIVA

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **673m²** Plànol **226m²** Terrassa **152m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Xalet de 3 dormitoris dins d'un nou complex que combina vida de ciutat i natura, confort i sofisticació, tranquil·litat i els més exquisits serveis i oci en una ubicació immillorable a Marbella.

El complex residencial és totalment tancat i privat, amb una entrada espectacular que dóna accés a 6 impressionants "Viles" amb un disseny d'última generació. Dins de l'entrada, hi trobem la recepció i el lloc de guàrdia de seguretat.

Els amplis espais exteriors i jardins al voltant de les Vilas donen pas a un nou concepte de piscina de gairebé 180 m² més una piscina infantil de 36 m², ambdues amb tractament d'aigua amb cloració. Vilas6 combina a la perfecció els avantatges d'una casa amb les comoditats que ofereix un complex residencial.

Cada vil·la té 4 plantes comunicades per un ascensor privat i una escala.

La planta baixa de la Vila ofereix un espai obert de més de 228 m², on es fusionen la cuina, el pati central, el passadís, la sala d'estar, el menjador, la terrassa i el jardí. Un sorprenent vestíbul exterior de més de 59 m² dóna accés per la porta principal de la Vila a la planta baixa.

El primer pis, amb una superfície total de més de 160 m², compta amb 3 habitacions amb bany privat, i gaudeix d'unes vistes increïbles al pati central des de diferents angles. El gran passadís dóna accés al dormitori principal per un costat i als dormitoris secundaris a l'altre.

S'ha tingut especial cura amb el disseny del dormitori principal que compta amb espais sorprenents acabats amb els materials més exclusius, funcionals i elegants. El bany principal i el vestidor estan perfectament integrats amb el dormitori principal i la terrassa principal privada, amb una superfície total de més de 78 m². No s'ha estalviat cap despesa a l'hora de dissenyar el bany principal i el vestidor, donant com a resultat una bellesa harmònica que complementarà amb sobra les exquisides decoracions posteriors que realitzaran els residents. La zona de vestidor, d'uns 20 m², inclou portes plegables de vidre d'acabat bronze de terra a sostre, combinades amb portes de fusta laminada metal·litzada. L'interior està totalment equipat amb accessoris imitant cuir o tèxtil i il·luminació LED.



lucasfox.cat/go/mrb35064

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Terres de marbre, Sostres alts,
Llum natural, Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema domòtic, Seguretat, Sala de jocs,
S'accepten mascotes, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Cadascun dels sorprenents dormitoris secundaris té un bany i enormes armaris encastats. Aquestes habitacions tenen accés directe a una terrassa amb vistes espectaculars. Un dels dormitoris secundaris també gaudeix de vistes al pati central, rebent llum extra de les enormes finestres fixes.

La zona del solàrium té més de 100 m² i es converteix en un dels llocs preferits de la "Vila", amb una increïble piscina privada de 12,5 m² per gaudir del bany en la més estricta intimitat amb unes vistes immillorables, i també, una increïble pantalla de cinema a l'aire lliure. , per gaudir de la teva pel·lícula preferida a través d'un projector i altaveus integrats.

El soterrani de la casa, amb més de 74 m², està totalment acabat, que inclou una sala polivalent, bany i sala de màquines-safareig. Cada propietari podrà fer el seu propi ús d'aquest espai segons les seves necessitats, essent una prolongació de la pròpia "Vila", amb llum natural i ventilació alhora. Des del soterrani de la casa s'accedeix directament a la zona comunitària subterrània, amb plaça d'aparcament per a 4 vehicles.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

4.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	673m²	226m²	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya