

2.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	588m²	887m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía**

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	588m²	887m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ**Xalet familiar reformat de gran qualitat en un carrer sense sortida tranquil al costat de Los Naranjos Golf, totalment equipat i llest per entrar a viure, amb garatge per a 3 cotxes.**

Aquesta preciosa vila familiar renovada es troba en un carrer sense sac molt tranquil, just al costat del golf de Los Naranjos. La vila en si va ser completament desposseïda i renovada l'any 2008. L'exterior va conservar el seu aspecte més clàssic espanyol, mentre que l'interior es va modernitzar a un nivell extremadament alt amb un estil mínim. La reforma va incloure una nova coberta, noves finestres, una nova terrassa, una nova instal·lació elèctrica, de calefacció i aigua, etc. Tota la calefacció i la refrigeració es poden ajustar a cada habitació i àrea.

Entrem a la casa de la planta baixa i entrem a la zona de recepció. Des d'aquesta recepció es pot accedir al menjador i la cuina a l'esquerra, al saló amb llar de foc a la dreta i pujar o baixar les escales del davant. El menjador i la sala d'estar connecten en forma d'U, la qual cosa dóna a la planta baixa una sensació molt acollidora i oberta.

La cuina està equipada amb una cuina de qualitat danesa Boforn, coberta en acer inoxidable. Els electrodomèstics són Miele i Gaggenau. Des de la cuina i el menjador s'accedeix al pati posterior. També en aquest nivell, hi ha una habitació d'oficina i una habitació de convidats amb bany privat. A la terrassa coberta es pot accedir des de la sala d'estar, així com des de l'habitació de convidats. La terrassa coberta està equipada amb una llar de foc de gas i un televisor encastrat.

El primer pis consta d'una sala de cinema, completament equipada amb projectador, pantalla i so envoltant Bang&Olufssen. També en aquest nivell hi ha la sala de benestar amb jacuzzi, llar de foc, sauna i una gran dutxa doble. Aquesta sala de benestar connecta amb el dormitori principal amb vestidor i balcó privat orientat a l'est, amb vistes a primera línia del camp de golf. Finalment, hi ha una altra suite de convidats en aquest nivell amb accés a la terrassa principal i un bany privat.

Al soterrani hi ha un garatge per a 3 cotxes, sala de màquines, safareig, una habitació de convidats amb bany en suite, un celler i una volta d'entrada.

lucasfox.cat/go/mrb35095

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

2.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **588m²** Plànol **887m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat