

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	573m²	2.861m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7 Dormitoris **6** Cambres de bany **573m²** Plànol **2.861m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Xalet d'estil andalús en venda a Nueva Andalucía, Marbella. Parcel·la de 2.861 m² amb casa d'hostes, piscina privada i a prop de tots els serveis.

Villa La Gracia té una ubicació molt desitjada a l'exclusiva zona residencial de Nova Andalucía, a prop de Puerto Banús, mentre que Marbella és a només cinc minuts amb cotxe. L'autèntica i luxosa vila d'estil andalús té una gran parcel·la cantonera envoltada d'extensos jardins tropicals que ofereixen als hostes una autèntica sensació de privadesa i exclusivitat.

La casa principal consta d'un preciós rebedor que dóna a un ampli saló menjador amb llar de foc i accés a uns jardins ben cuidats, un menjador independent que comunica amb una cuina totalment equipada. Al costat de la cuina hi ha un dormitori amb bany propi per al servei, així com un safareig i accés al jardí. A l'altre costat de la propietat trobem un despatx amb lavabo de cortesia i un dormitori complet amb el seu bany que dóna a 2 terrasses cobertes i als jardins. La planta superior gaudeix d'una segona sala d'estar amb coberta de cúpula i accés a una gran terrassa solàrium. Dues habitacions de convidats i un dormitori principal amb bany privat amb dutxa i banyera separades.

La casa d'hostes es troba davant de la casa principal i consta d'un preciós saló-menjador amb cuina moderna i 3 habitacions amb 2 banys i un gran rebedor central amb sostres alts amb llum natural.

Els jardins tropicals estan molt ben cuidats amb una barbacoa personalitzada a prop d'una gran piscina familiar. La propietat té una font central a l'entrada i un garatge per a diversos vehicles més un aparcament addicional.



lucasfox.cat/go/mrb35171

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,
Llar de foc, Interior, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

4.800.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Nueva Andalucía, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	573m²	2.861m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat