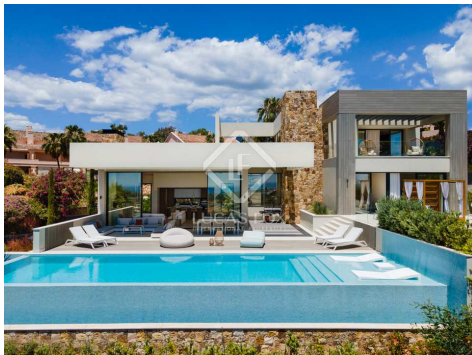


5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant vila contemporània a Nova Andalusia

Situat dins d'un desenvolupament de 5 viles de luxe noves, Anamaya 2 gaudeix d'una posició elevada dins del prestigiós Golf Valley de Nova Andalusia, amb vistes panoràmiques a la muntanya i al mar. Dissenyat amb un toc contemporani, Anamaya 2 ha estat impecablement configurat per afrontar les magnífiques vistes panoràmiques cap al mar Mediterrani, fins a la costa africana.

Un flux fluid entre les zones exteriors i interiors prepara l'escenari per a l'estil de vida mediterrani per excel·lència. Envoltada d'excel·lents jardins tropicals, la gran piscina infinita rep tot el focus, donant a la llar una sensació d'oasi. El principi de disseny d'aquesta finca contemporània és ser un amb la natura, complementant les necessitats de les estacions canviant i aprofitant al màxim el microclima de Marbella. Tots els angles de les zones d'estar/dormitoris s'han dissenyat amb cura per maximitzar les seves vistes, sobre els terrenys enjardinats cap a La Concha i el mar Mediterrani.

El xalet s'ha distribuït en 3 nivells, a tot arreu es poden trobar elements de disseny elegants, habitacions lluminoses de planta oberta i una cuina amb electrodomèstics de la m xima qualitat. El primer pis consta integrament de la luxosa suite principal, amb un vestidor senyorial i un bany complet; les suites de 3 dormitoris restants es troben a la planta baixa.

El soterrani és una delícia per als animadors, que allotja una sala de televisió i una zona de billar, una piscina coberta climatitzada, sauna i un gimnàs totalment equipat que es pot convertir fàcilment en un dormitori adicional si cal. S'ha integrat un carregador de cotxe elèctric al garatge.

Una casa de somni contemporània.



[lucasfox.cat/go/mrb35460](https://lucasfox.cat/go/mrb35460)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Parquet, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

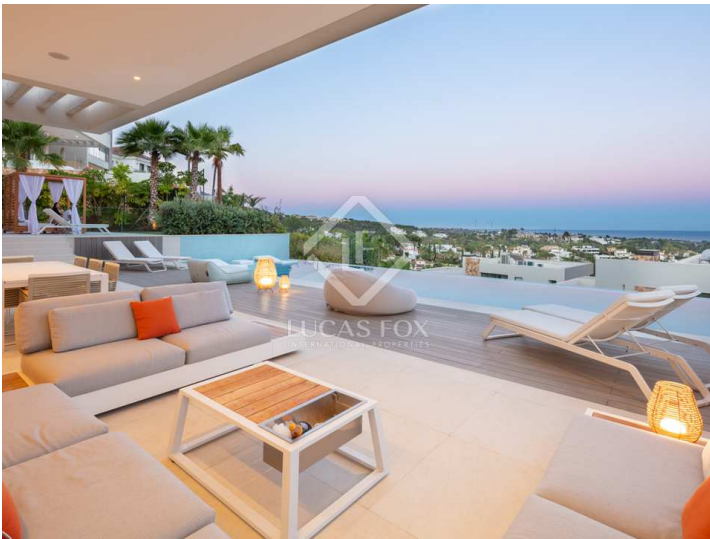


5.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>592m<sup>2</sup></b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informaci o important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informaci o està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigaci o per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya