

4.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 360m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

4.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 360m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Vila de 5 habitacions en venda a Nueva Andalucia, Marbella en una parcel·la de 1.258 m<sup>2</sup> amb vistes tropicals, jardí cuidat i piscina privada.

Una impressionant vila contemporània, que resideix al cor de la Vall del Golf, a poca distància a peu del camp de golf Los Naranjos. Una propietat moderna i amb personalitat, a pocs minuts dels serveis de 5 estrelles. La vila est  exquisidament moblada i decorada, oferint un estil de vida sensacional, construïda amb especificacions d'alta qualitat, i la seva ubicació privilegiada la fa ideal per gaudir del millor de Marbella. Situat en un carrer tranquil i privat, la propietat té vistes tropicals amb vistes al jardí cuidat i a la zona de la piscina, assegurant un ambient tranquil per relaxar-se i gaudir del clima incre ble a Marbella.

La vila us dóna la benvinguda a una elegant sala d'estar de planta oberta, moblada i decorada amb atenció al detall. Aquest espai obert gaudeix de finestres de terra a sostre que permeten molta llum natural que combina a la perfecció amb la paleta de colors neutres dels mobles. La sala d'estar, el menjador i la cuina tenen accés a l'àmplia terrassa coberta i al jardí cuidat. El menjador d na accés a una exquisida cuina gourmet feta a mida, acabada amb les màximes qualitats i amb electrodomèstics d'alta gamma. La cuina té vistes al jardí tropical i a la piscina privada de la vila.

El primer pis consta completament de la luxosa suite principal, un vestidor i un bany complet.

Una àmplia terrassa envolta la suite, amb boniques vistes cap al mar, amb un gimnàs incorporat. La propietat també compta amb un ampli soterrani amb un bar dissenyat a mida, sal  i sala de jocs i bodega d'entrada.



[lucasfox.cat/go/mrb35707](https://lucasfox.cat/go/mrb35707)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema dom tic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Renovat, Llar de foc, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)



4.250.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 360m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.258m<sup>2</sup></b>	<b>360m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informaci o important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informaci o està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigaci o per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat