

3.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant vila d'obra nova d'estil eivissenc, un èxit arquitectònic, en venda a Marbesa, a només 300 metres de la platja, perfecta per gaudir d'un estil de vida interior i exterior.**

Lucas Fox presenta aquesta vila de quatre dormitoris amb sengles banys privats. S'asseu sobre una parcel·la cantonera amb una ubicació ideal a prop d'Elviria ia 5 minuts a peu de les millors platges de sorra i de la guingueta Simbad. La vila ofereix terrasses privades, un garatge subterrani i una planta semisoterrani, així com una terrassa al terrat amb jacuzzi i amb impressionants vistes al mar des de Cabopino fins a l'hotel Don Carlos.

La zona de dia de planta oberta es troba a la primera planta i inclou el saló-menjador, una cuina, un bany per a convidats i una xemeneia de fusta de disseny. Per unes vidrieres que ocupen tota la paret, la zona de dia s'obre directament a una increïble terrassa coberta, també amb unes vistes laterals al mar.

Se li ha concedit la llicència de primera ocupació. La vila va ser dissenyada per un conegut arquitecte i construïda per una promotora d'alta qualitat, així compta amb acabats de gran qualitat com a terres de microciment a tot l'espai per millorar la fluïdesa dels espais interiors i exteriors.

L'habitatge compta amb calefacció per terra radiant i piscina. L'estudi Acoola Living va decorar aquesta vila exclusiva amb un estil mediterrani contemporani, a punt per viure tot l'any.

Es ven amb tots els mobles i la decoració, incloses les obres d'art.



[lucasfox.cat/go/mrb36117](https://lucasfox.cat/go/mrb36117)

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, S'accepten mascotes, Renovat, Obra nova, Llicència turística, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>622m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya