

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 101m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

RESERVADO



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 101m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Excepcional xalet en venda a Nueva Andalucia, Marbella. 5 habitacions, 1.200 m<sup>2</sup> de parcel·la distribuïda en 3 plantes situada al cor de la Vall del Golf.

Una vila exquisida d'influència andalusa situada al cor de la Vall del Golf. Realitzat amb bonics interiors contemporanis i exteriors exuberants, Villa Clara us ofereix un alt nivell de vida, dissenyat per aprofitar al màxim el fantàstic clima de Marbella.

Villa Clara us dóna la benvinguda en un lluminós espai diàfan amb una magnífica teulada inclinada amb bigues de fusta, mantenint la seva arquitectura mediterrània original. Els interiors neutres, elegants i sofisticats, creen un ambient acollidor. L'espai habitable es fusiona sense esforç amb la cuina i el menjador moderns, dissenyats amb elements naturals i amb electrodomèstics Miele de gamma alta. L'aire lliure és el somni d'un animador, amb àmplies terrasses, múltiples espais chill-out, cuina americana exterior, un tranquil jardí tropical i una gran piscina, tot davant dels greens del camp de golf de Las Brisas.

Perfectament distribuït per oferir magnífiques habitacions a tots els hostes, amb vistes tranquil·les a la vegetació que l'envolta. Amb un total de 5 habitacions, cadascuna ofereix grans proporcions i un disseny refinat. El dormitori principal  s gener s, elegant i còmode, amb un magnífic bany en suite i un vestidor. La planta soterrani ofereix elements exclusius addicionals, com ara una bodega de vins, una zona de jocs amb bar integrat, un gimnàs interior amb spa i una extraordinària sala de cinema.

Villa Clara és realment una joia excepcional d'una finca a Nova Andalucia, amb una gran varietat de serveis exclusius a prop.



[lucasfox.cat/go/mrb36159](https://lucasfox.cat/go/mrb36159)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge privat, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema dom tic, Sala de jocs, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema dom tic, Calefacció, Alarma, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

4.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 101m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informaci o important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informaci o està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigaci o per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya