

635.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

2	2	152m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

**635.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile**

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## **Apartament contemporani de 2 habitacions a la planta baixa amb jardí en venda a Ayana a The New Golden Mile, Estepona.**

Un apartament de 2 habitacions exquisidament distribuït al bloc 2 de residències baixes del nou projecte Ayana que està en construcció i llest per ser traslladat al 2023.

Es caracteritza pels seus interiors espaiosos i elegants construïts amb alts estàndards. Grans finestrals de terra a sostre amb accés a àmplies terrasses emmarquen les impressionants vistes sobre el mar i els jardins tropicals.

L'apartament de la planta baixa disposa de gres porcelànic extragran, aire condicionat fred i calent, cuines de planta oberta totalment moblades amb electrodomèstics Bosch i banys moderns i totalment equipats. Aquest apartament té àmplies terrasses i un jardí privat amb accés directe a les zones comunes.

Ayana és un projecte de nova urbanització en construcció a només 500 metres de les platges d'Estepona. 140 apartaments i àtics exclusius situats en un jardí tropical, comunitat tancada i amb servei d'una casa club designada i servei de consergeria.

Les noves cases de luxe s'han dissenyat amb cura per accentuar l'estil de vida i la sensació informal d'Estepona i la Nova Milla d'Or.



[lucasfox.cat/go/mrb36358](https://lucasfox.cat/go/mrb36358)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Gimnàs,  
Terres de marbre, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,  
Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat,  
Plafons solars, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Armari encastats,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya



635.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

2	2	152m <sup>2</sup>	34m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya