

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Bonica vila de 5 dormitoris a poca distància a peu de Puerto Banus i Nova Andalucia, amb un bonic jardí madur en una urbanització tranquil·la.

Aquesta àmplia i luxosa vila a Atalaya de Rio Verde va ser construïda l'any 2008, però completament renovada amb uns estàndards molt alts fa només un parell d'anys.

A la planta principal, s'entra a l'ample sal  i menjador, amb accés a la terrassa coberta, jardí i zona de piscina. A la mateixa planta tenim una sala de televisió independent, una cuina totalment equipada i un bany de cortesia.

A la primera planta, trobem tres habitacions espaioses, totes amb armaris encastats i banys en suite. Totes aquestes habitacions tenen la seva pròpia terrassa amb vistes a Puerto Banús i el Mediterrani, i la Concha al costat.

A la planta baixa hi ha un apartament independent amb sal -menjador propi i una petita cuina, amb accés independent a la zona de la piscina. Aquesta planta conté 2 habitacions més amb bany privat, així com un traster/habitació de servei de neteja addicional i un garatge privat.



[lucasfox.cat/go/mrb36359](https://lucasfox.cat/go/mrb36359)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)



3.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>535m<sup>2</sup></b>	<b>1.087m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat