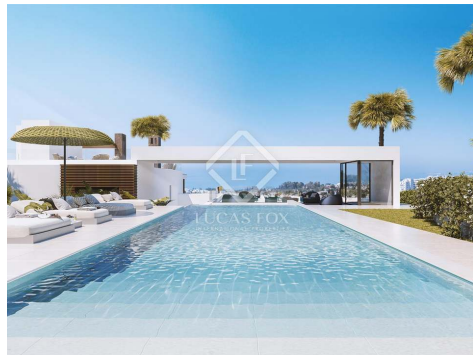


1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular casa adossada de 4 habitacions a la nova promoció que ofereix vistes privilegiades al mar, amplis espais, zones verdes i piscina.**

El List Río Real és un nou complex residencial format per 27 cases adossades que compten amb acabats d'excel·lent qualitat.

El projecte oferirà habitatges adossats, de 4 habitacions i 5 banys, distribuïts en planta soterrani, planta baixa i pis. Aquesta casa adossada també inclourà un solàrium amb piscina privada, que ofereix increïbles vistes al mar, tranquil·litat i privacitat.

La zona de garatge és soterrada, amb accés únic per a vehicles des de la via pública, evitant la circulació per l'interior de la finca.

El projecte garanteix impressionants zones comunitàries amb piscina exterior d'ús comunitari, amplis jardins i amplis camins d'accés a cada casa.

La comunitat comptarà també amb un ampli gimnàs, al qual es pot accedir des de la planta superior de la zona de terrassa comunitària. El gimnàs disposarà de bany turc, sauna, sala de massatges i vestidors i lavabos, un dels quals estarà especialment adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.



[lucasfox.cat/go/mrb36676](https://lucasfox.cat/go/mrb36676)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge privat, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

1.775.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> de jardí en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya