

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

**2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda****Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Benahavís**

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

**DESCRIPCIÓ**

**Una atractiva vila moderna amb 4 habitacions amb bany privat i allotjament per a convidats amb accés independent, una piscina privada amb jardí, nombroses terrasses cobertes i obertes i unes vistes al mar impressionants.**

L'atractiu "Villa Belle Vue" orientat al sud va ser construït l'any 2006 i dissenyat pels famosos arquitectes Bardrich & Tobal, coneguts pel seu fantàstic disseny del luxós Kempinski Hotel. La vila es troba a l'entorn botànic de La Quinta Golf and Country Club, a poca distància a peu d'un hotel de luxe de 5 estrelles.

Situat en una de les zones residencials més buscades de Marbella, aquesta vila d'estil contemporani es troba als turons al voltant de l'emblemàtica muntanya de La Concha a la vall del Golf, a prop de Puerto Banús, amb vistes al mar Mediterrani i a la costa d'Àfrica.

La propietat compta amb un rebedor de marbre portuguès que condueix a una sala d'estar contemporània dividida en dos nivells, plena de llum natural i amb unes vistes panoràmiques impressionants des de tots els angles.

La sala d'estar inferior inclou una claraboia de disseny, balustrades de crom, diferents dissenys d'il·luminació i una gran llar de foc. A l'esquerra del saló hi ha una cuina totalment equipada amb illa central i vistes al menjador independent, que s'obre a una de les moltes terrasses que envolten la casa i gaudeix de sol durant tot el dia.

En aquesta planta es distribueixen els 4 dormitoris amb bany privat, situats a banda i banda de la sala d'estar i menjador; l'allotjament independent amb bany privat es troba a la zona inferior del jardí, és ampli i té accés independent.

Hi ha un garatge per a 3 cotxes i dos safareigs individuals situats a la planta baixa, amb accés directe per escales des del vestíbul principal. La propietat disposa d'un espai addicional de més de 120 m<sup>2</sup> que es podria convertir en gimnàs i sauna, celler o sala de billar.

[lucasfox.cat/go/mrb38249](https://lucasfox.cat/go/mrb38249)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

2.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Benahavís

Espanya » Costa del Sol » Benahavís interior » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya