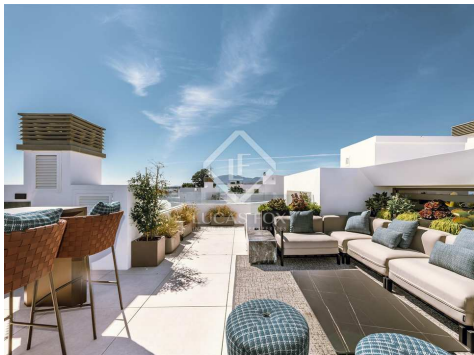


4.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 489m² | 228m² | 195m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya

4.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **489m²** Plànol **228m²** Terrassa **195m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Una vila moderna en un gran complex al cor de Nova Andalucía a poca distància a peu de Puerto Banús. La propietat està totalment moblada amb 4 habitacions, 4 banys, magnífiques vistes al mar i a la muntanya de les quals es pot gaudir des de la piscina al terrat.

La vila es distribueix en 3 plantes, totes comunicades per un ascensor de marca premium que puja a cada planta. A la planta d'entrada trobareu el rebedor, un ampli saló-menjador que també inclou un celler i accés directe a la terrassa, una cuina oberta totalment equipada amb safareig, illa central i equipada amb electrodomèstics de primera qualitat i un hoste. dormitori amb bany independent.

Pujant a dalt hi ha un dormitori principal amb vestidor i accés a la terrassa, 2 dormitoris més en suite amb accés a la terrassa i al soterrani hi ha el gimnàs, una sala de cinema, 2 trasters, una sala de màquines, un aparcament privat. espai per a 3 cotxes i un lavabo de cortesia.

La propietat destaca amb una fantàstica terrassa al terrat amb piscina infinita d'aigua salada de 8x3 metres amb coberta de retenció de calor. Des d'aquí es poden gaudir d'unes vistes panoràmiques sobre la costa, el mar Mediterrani i Gibraltar. Les característiques addicionals inclouen aire condicionat fred i calent, calefacció per terra radiant a tot arreu, una comunitat tancada amb seguretat i privadesa les 24 hores, aparcament subterrani i el fet que es troba a poca distància a peu dels serveis.



lucasfox.cat/go/mrb38256

Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Vistes,
Sistema d'alarma, Obra nova,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

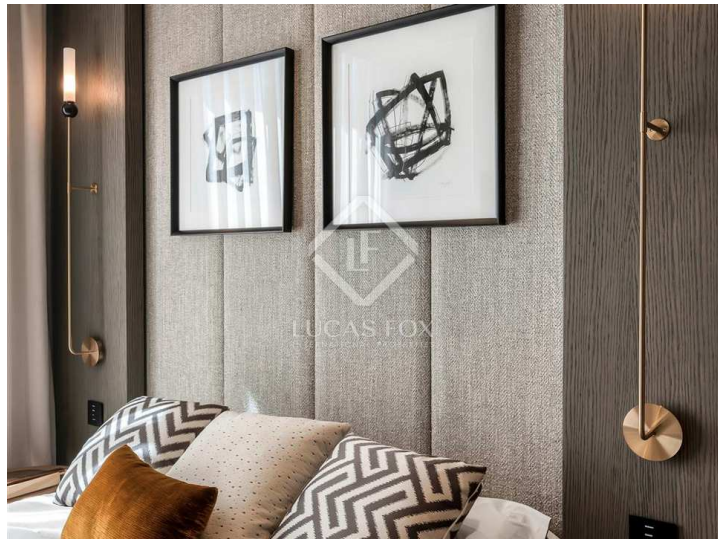
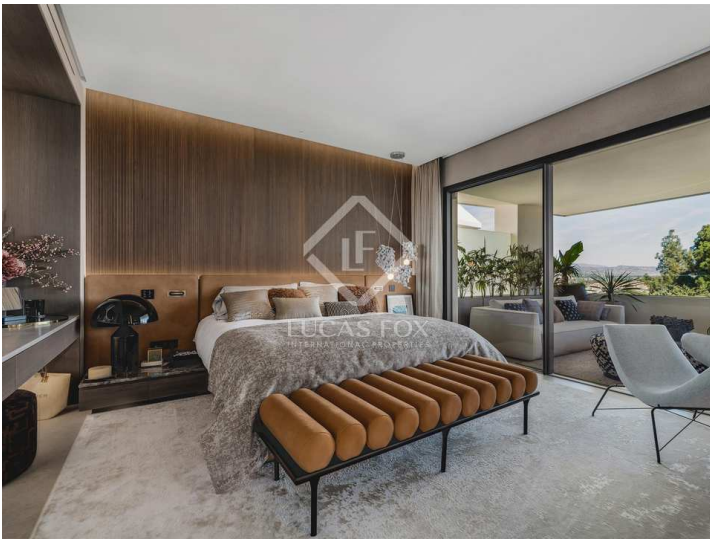
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya

4.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 195m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

| | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 489m² | 228m² | 195m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa | Jardí |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya