

599.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **91m<sup>2</sup>** Plànol    **36m<sup>2</sup>** Terrassa    **70m<sup>2</sup>** Jardí

**oasis 325**  
by Green Homes

**B7E3+2I**  
Bloque 7

3 Dormitoris  
2 Baños  
Terraza y solarium  
Superficie útil: 91.73m<sup>2</sup>

UPERFICIES APROXIMADAS:

	SUP. DE PROYECTO	DECRETO 218/2005
Superficie útil interior	91.73m <sup>2</sup>	
Superficie de terraza	100.12m <sup>2</sup>	
Total superficie útil	191.85m <sup>2</sup>	100.90m <sup>2</sup>
<i>Incluye: útil interior y útil terrazas.</i>		
Total superficie construida	123.90m <sup>2</sup>	136.29m <sup>2</sup>
<i>Incluye: construida interior, terraza y zona común porcional.</i>		

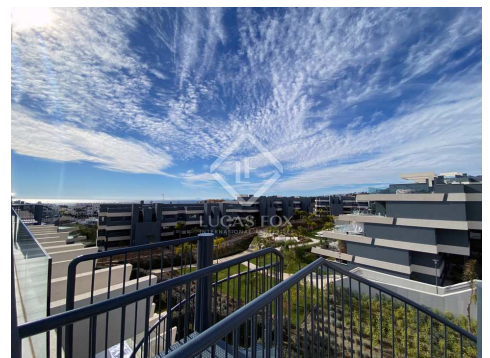
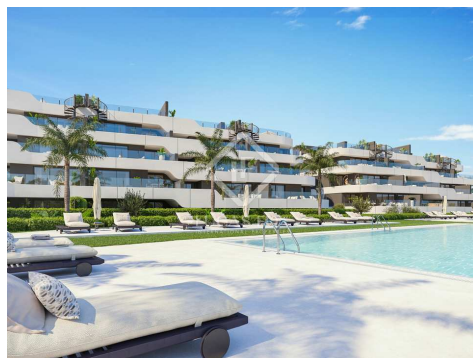
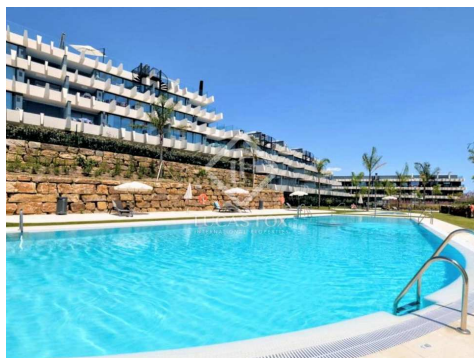
Revisión 02: Julio 2022

**PURE DESIGN**  
**KRONOS HOMES**

**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**  
**BREEAM**

\*El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual\* sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarias, así como las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obra. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

599.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Es ven àtic de 3 habitacions orientat al sud amb àmplies terrasses a Oasis325, situat en un lloc privilegiat, a mig camí entre Estepona i Marbella.**

Oasis 325 – Phase 2 té tots els avantatges de la seva excel·lent ubicació entre Marbella i Estepona. En només 10 minuts podreu gaudir de prestigiosos camps de golf, l'exòtic parc Selwo, diversos clubs de platja i restaurants, botigues i totes les altres comoditats.

A l'interior, la disposició única ofereix zones d'estar espaioses, on l'interior està perfectament connectat amb les zones exteriors per tal de maximitzar la llum natural. La cuina oberta i les zones d'estar tenen fàcil accés a la gran terrassa amb unes vistes increïbles a l'entorn natural.

Els materials d'alta qualitat complementen el disseny arquitectònic únic, garantint la millor experiència de vida. Tots els àtics tenen un aspecte assolellat al sud.

Si voleu obtenir més informació sobre aquests àtics, podeu contactar amb l'equip de Lucas Fox Marbella.



[lucasfox.cat/go/mrb39206](https://lucasfox.cat/go/mrb39206)

Terrassa, Piscina, Spa,  
Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Aparcament, Traster,  
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

599.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 70m<sup>2</sup> de jardí en venda a New Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29688

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya