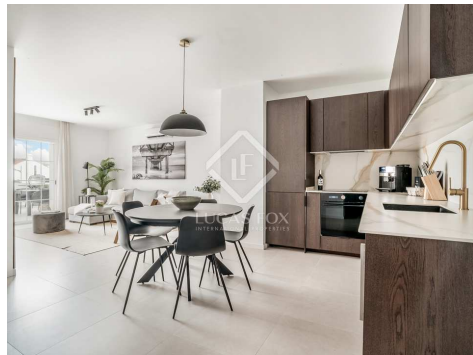


620.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **60m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

620.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **60m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

#### **Apartament reformat a prop del Centre Plaza i Puerto Banús. Gran apartament de tres dormitoris amb vistes a la muntanya i terrassa privada.**

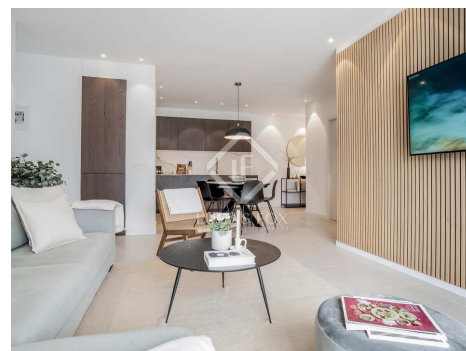
Aquest fantàstic apartament de 3 habitacions i 2 banys al primer pis es troba en un complex tancat al cor de Nova Andalucia. Es troba a prop de totes les comoditats i a només 5 minuts a peu de Centro Plaza i 10 minuts a peu de Puerto Banús. Nueva Andalucía és la zona residencial més gran del municipi de Marbella. Creat a finals de la dècada de 1960 al mateix temps que la construcció del port esportiu de luxe, Puerto Jose Banús, Nova Andalucía s'ha convertit en l'acompanyament residencial perfecte d'aquest port glamurós i de renom mundial.

Una característica clau per als seus residents són la gran terrassa exterior dels apartaments de 60 m<sup>2</sup>, perfecte per a una barbacoa i ideal per prendre el sol. Des de la terrassa es pot gaudir de les vistes a la Concha i des de la zona de piscina comunitària. L'apartament ha estat recentment reformat i es troba en estat clau per als seus compradors. Els mobles i la cuina equipada estan inclosos en el preu.

L'apartament disposa d'una cuina oberta amb armaris de noguera i taulell de marbre de ceràmica inoxidable. També s'han instal·lat nous focus regulables. Al costat de la cuina hi ha la zona de menjador i sala d'estar amb sortida a la terrassa.

A la zona d'estar hi ha el dormitori principal amb bany privat. Les portes corredisses de vidre permeten l'accés directe a la terrassa. Desplaçant-se pel passadís, hi ha dos dormitoris més. El primer dormitori de convidats també té portes corredisses de vidre que donen accés directe a la terrassa. El segon dormitori de convidats permet una gran quantitat de llum natural i li dóna una sensació d'aire.

Nueva Andalucía ofereix un estil de vida relaxant de fulla verda, suburbà i de luxe a una gran varietat de nacionalitats. Marbella és un lloc popular durant tot l'any amb àmplies avingudes arbrades i precioses viles. Nova Andalucía, a diferència de moltes parts de la Costa del Sol, no és una zona turística. Donada la seva proximitat a Marbella i els seus voltants, els residents gaudeixen d'estar prou a prop de tot allò que volen i prou lluny de tot allò que no volen!



[lucasfox.cat/go/mrb39833](https://lucasfox.cat/go/mrb39833)

Terrassa, Jardí, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

620.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Nueva Andalucía conté una àmplia gamma d'immobles de luxe dins dels seus límits. Els preus oscil·len entre els 500.000 i els 3 milions d'euros. Hi ha estils variats, incloent viles mediterrànies contemporànies i clàssiques, àtics de nova construcció i apartaments espaiosos situats en urbanitzacions tancades exclusives.

L'ampli ventall de propietats en venda i el seu encant residencial fan que aquesta zona sigui molt popular entre els compradors internacionals. El disseny verd i suburbà és tranquil i té un ambient rural, però hi ha moltes botigues, botigues i molts restaurants fantàstics que ofereixen una varietat d'estils culinaris.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

620.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **90m<sup>2</sup>** Plànol      **60m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya