

485.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

485.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **110m<sup>2</sup>** Plànol      **35m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex reformat amb vistes a la muntanya i tres terrasses privades. A prop de Puerto Banús ia poca distància a peu de totes les comoditats.

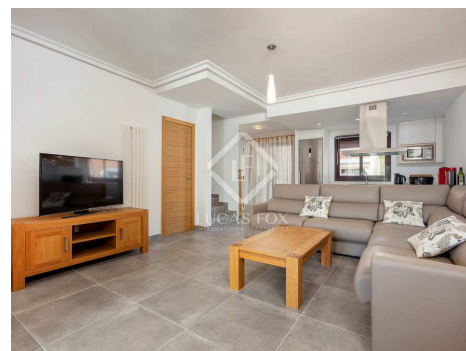
Aquest increïble àtic dúplex de dues habitacions i dos banys es troba a la comunitat tancada de La Maestranza, al cor de Nova Andalucia. Es troba a prop de tots els serveis i a només 5 minuts a peu del Centro Plaza i a 10 minuts a peu de Puerto Banús. Nueva Andalucía és la zona residencial més gran del municipi de Marbella. Creat a finals de la dècada de 1960 al mateix temps que la construcció del port esportiu de luxe, Puerto Jose Banús, Nova Andalucía s'ha convertit en l'acompanyament residencial perfecte d'aquest port glamurós i de renom mundial.

Al primer nivell, els compradors introdueixen un disseny i maquetació de concepte obert. Consta de cuina, menjador i sala d'estar. L'accés a la terrassa orientada a oest es troba per la cuina i per la zona d'estar a la terrassa orientada a l'est. A més, el primer dormitori de convidats es troba en aquest nivell i el bany.

Al segon nivell, es troba la suite principal. També té la seva pròpia terrassa privada amb ampli espai per gaudir del sol. La Maestranza ofereix seguretat les 24 hores, jardins i zones verdes molt ben cuidats. Disposa de dues piscines per als seus residents, una d'elles climatitzada i, finalment, accés a una varietat de botigues i restaurants.

Nueva Andalucía ofereix un estil de vida relaxant de fulla verda, suburbà i de luxe a una gran varietat de nacionalitats. Marbella és un lloc popular durant tot l'any amb àmplies avingudes arbrades i precioses viles. Nova Andalucía, a diferència de moltes parts de la Costa del Sol, no és una zona turística. Donada la seva proximitat a Marbella i els seus voltants, els residents gaudeixen d'estar prou a prop de tot allò que volen i prou lluny de les aglomeracions.

Nueva Andalucía conté una àmplia gamma d'immobles de luxe dins dels seus límits. Els preus oscil·len entre els 500.000 i els 3 milions d'euros. Hi ha estils variats, incloent viles mediterrànies contemporànies i clàssiques, àtics de nova construcció i apartaments espaiosos situats en urbanitzacions tancades exclusives.



[lucasfox.cat/go/mrb39913](https://lucasfox.cat/go/mrb39913)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Paviments hidràulics, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Seguretat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

485.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'ampli ventall de propietats en venda i el seu encant residencial fan que aquesta zona sigui molt popular entre els compradors internacionals. El disseny verd i suburbà és tranquil i té un toc rural, però hi ha moltes botigues, botigues i molts restaurants fantàstics que ofereixen una varietat d'estils culinaris.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.cat • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya

**485.000 € Àtic - En venda**

## **Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Nueva Andalucía**

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espanya