

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Àmplia vila reformada de 6 habitacions en venda situada en un carrer sense sortida tranquil a prop del club de golf i camp de Los Naranjos.

Situat en un carrer sense sortida tranquil envoltat del club de camp i de golf Los Naranjos, aquesta àmplia vila de 6 dormitoris i 7 banys ofereix la màxima privadesa als seus residents. Nueva Andalucía és la zona residencial més gran del municipi de Marbella. Creat a finals de la dècada de 1960 al mateix temps que la construcció del port esportiu de luxe, Puerto Jose Banús, Nova Andalucía s'ha convertit en l'acompanyament residencial perfecte d'aquest port glamurós i de renom mundial.

L'entrada principal de la vila es troba a la part posterior de la propietat. Entrant a la planta baixa de la vila, els compradors notaran el gran sostre de doble alçada. Aquí tenim accés a la sala d'estar, dormitori principal, lavabo de cortesia i accés al soterrani i primer nivell. La distribució de concepte obert consta de la zona d'estar amb grans sostres de volta i il·luminació ambiental, la zona de menjador i la cuina. La zona d'estar, menjador i cuina tenen accés directe a les seves pròpies terrasses cobertes.

Tornant a l'entrada principal hi ha el lavabo de convidats i el dormitori principal. El dormitori principal disposa d'un bany gran, amb gran dutxa arran de terra, banyera gran i lavabo doble. Es desplaça el vestidor i el vestidor i al final del passadís hi ha el dormitori principal amb sostres de volta de doble alçada i accés directe al pati i la zona de la piscina.

Al primer nivell hi ha dos dormitoris més. A la part superior de les escales a la vostra dreta hi ha el més gran dels dos dormitoris. Aquest dormitori té un gran bany privat amb banyera i dutxa. També té el seu propi balcó privat. El segon dormitori d'aquest nivell també té una dutxa gran i una zona de balcó privat amb vistes a la piscina.

La zona del soterrani és la zona perfecta per relaxar-se. Disposa d'un gran saló/TV, mitja cuina i tres dormitoris més amb bany privat i safareig. A més, disposa d'un ampli gimnàs interior i traster per a material de jardineria. El soterrani també té accés directe des de la part davantera de la propietat.



lucasfox.cat/go/mrb40271

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La zona exterior d'aquesta vila permet la màxima relaxació. Hi ha una gran piscina exterior, jacuzzi i taula de billar. Els residents també poden gaudir de la cuina exterior i la terrassa coberta i la zona de menjador. La propietat també està envoltada de jardins madurs.

La zona ofereix un estil de vida relaxant de fulla verda, suburbà i de luxe a una gran varietat de nacionalitats. Marbella és un lloc popular durant tot l'any amb àmplies avingudes arbrades i precioses viles. Nova Andalucía, a diferència de moltes parts de la Costa del Sol, no és una zona turística. Donada la seva proximitat a Marbella i els seus voltants, els residents gaudeixen d'estar prou a prop de tot allò que volen i prou allunyats de la bulliciosa multitud.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris amb 300m² de jardí en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	506m²	1.253m²	126m²	300m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat