

2.950.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 447m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 447m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 Dormitoris **6** Cambres de bany **1.300m²** Plànol **447m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Ampli àtic dúplex amb vistes panoràmiques al mar, quatre grans terrasses, garatge privat per a sis cotxes i gimnàs.

Situat a la comunitat tancada de Los Arrayanes. Aquest àtic dúplex ofereix 463 m² de terrassa amb vistes al camp de golf Los Naranjos i vistes panoràmiques al mar.

Una característica única d'aquest àtic és el garatge privat a la planta baixa, apte per a més de sis cotxes. Entrant al garatge trobareu múltiples trasters, una potencial sala de cinema i gimnàs privat amb lavabo.

Entrant des del garatge al passadís principal, els compradors notaran que l'àtic es distribueix en dues plantes. Mou-te cap a la dreta, entres a la zona d'estar, menjador i cuina de concepte obert. Aquestes tres zones ofereixen vistes directes al paisatge i al mar. Al costat de la cuina hi ha el primer dormitori de convidats amb bany independent al costat.

Tornant al passadís principal i entrant al costat esquerre de l'àtic hi ha el gran dormitori principal amb bany privat amb un vestidor. Així mateix, el segon dormitori de convidats amb bany privat també es troba en aquesta planta. Tant el dormitori principal com el segon dormitori de convidats tenen accés directe a la terrassa exterior.

A la segona planta, hi ha el tercer dormitori per a convidats amb bany privat amb vestidor i terrassa i la segona sala d'estar que es pot convertir en el quart dormitori per a convidats amb bany privat.

Dins del recinte, els compradors tenen dues piscines grans i zones enjardinades madures per relaxar-se. A més, el desenvolupament té el seu propi gimnàs per als residents. Els amants del golf estaran encantats de saber que Los Naranjos Golf and Country Club és a només 5 minuts amb cotxe.

No dubteu a contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta propietat i per organitzar una visita.



lucasfox.cat/go/mrb41656

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Seguretat, Safareig, Muntacàrregues, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 447m² terrassa en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espanya