

3.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 266m² terrassa en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 266m² terrassa en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Bonica propietat nova en una comunitat tancada amb 4 habitacions, un soterrani versàtil i un solàrium. A poca distància a peu de la platja i totes les comoditats.

Aquesta propietat orientada al sud és una de les cinc viles de nova construcció situades a poca distància a peu de la platja de Puerto Banús.

Aquesta propietat moderna i elegant ofereix tot el que necessiteu per gaudir de l'estil de vida mediterrani, amb àmplies zones d'estar, piscina privada, terrassa al terrat i tecnologia d'última generació.

La vila està situada en una posició privilegiada, a poca distància a peu del famós port esportiu de Puerto Banús, on podeu trobar una gran varietat de botigues, restaurants, bars i opcions d'oci. També podeu passejar pel passeig marítim, relaxar-vos a la platja de sorra o explorar l'encantador poble de San Pedro, que és de fàcil accés.

La vila està dissenyada per impressionar, amb sostres de doble alçada, patis centrals i grans finestrals que creen un ambient lluminós i airejat. Disposa de quatre habitacions i cinc banys, a més d'un soterrani complet amb llum natural i garatge per a tres cotxes. També podeu personalitzar la vostra vila segons les vostres preferències, amb un servei gratuït d'interiorisme i una arquitectura interior flexible.

En entrar a la finca, disposem d'un garatge soterrani per a tres cotxes i del jardí amb piscina privada en una parcel·la de més de 500 metres.

Entrem a la planta principal per la porta d'entrada i, a la nostra esquerra, tenim un bany de cortesia, una zona de guarda-roba i un petit traster. A la dreta, tenim el primer dormitori doble amb bany en suite, bany, armaris encastats i accés a la part exterior de la casa.

Passejant pel rebedor, tenim les escales a la nostra esquerra, i tenim la cuina oberta i la zona d'estar menjador amb molt d'espai. Això també dóna accés a la terrassa, que ens permet tenir un estil de vida a l'aire lliure. Hi ha una altra petita zona d'habitació al costat de la cuina que seria la zona del lavabo.



lucasfox.cat/go/mrb46140

Piscina climatitzada, Jardí, Gimnàs, Sostres alts, Llum natural, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 266m² terrassa en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Pujant a dalt, trobem més espai d'emmagatzematge, un dormitori en suite i un segon dormitori que té el seu propi bany en suite. El dormitori principal, amb accés a la seva pròpia terrassa privada, disposa de bany privat i zona de vestidor. Finalment, el primer dormitori té la seva pròpia terrassa amb unes escales que ens tornen a pujar a la gran zona solàrium.

El soterrani ofereix una varietat de possibilitats, que van des de convertir-se en un apartament independent, fins a una sala de jocs o un dormitori addicional.

La vila està construïda amb els més alts estàndards de qualitat i sostenibilitat, utilitzant les millors marques i materials, un sistema domòtic, calefacció per terra radiant i tecnologia de calefacció aerotèrmica. També podeu gaudir de les increïbles vistes des de l'extensa terrassa del terrat, que inclou una cuina exterior i un jacuzzi. Per a la vostra comoditat, també podeu optar per un ascensor que connecta tots els nivells de la vila.

Aquesta vila forma part d'una comunitat tancada segura i exclusiva, on podreu beneficiar-vos del servei postvenda complet i de la tranquil·litat que comporta viure en una zona de prestigi. Aquesta és una oportunitat de ser propietari d'una d'aquestes magnífiques viles i viure el millor de la platja de Puerto Banús.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més detalls.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya

3.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 266m² terrassa en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29660

4 Dormitoris **5** Cambres de bany **769m²** Plànol **510m²** Dimensions del terreny **266m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.cat • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espanya