

8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 717m<sup>2</sup> terrassa en venda a Guadalmina

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m <sup>2</sup>	2.682m <sup>2</sup>	717m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 717m<sup>2</sup> terrassa en venda a Guadalmina

**Exclusiva vila en construcció a Guadalmina Baja, amb diverses plantes connectades per ascensor, piscina infinity, garatge per a 10 vehicles i acabats premium. A minuts de Sant Pere, camps de golf i del col·legi internacional Laude.**

Aquesta elegant vila contemporània se situa en una de les zones més consolidades i prestigioses de Guadalmina Baja, un entorn residencial exclusiu que combina privadesa, tranquil·litat i una excel·lent connexió amb els principals serveis de la Costa del Sol.

L'habitatge es distribueix en diverses plantes connectades mitjançant ascensor, oferint espais amplis, lluminosos i perfectament integrats. A la planta principal, el rebedor amb guarda-roba i lavabo de cortesia dona pas a un gran saló-menjador i cuina de concepte obert, dissenyats per potenciar la llum natural i la connexió directa amb l'exterior. Abans de la zona de descans, una sala d'estar acollidora afegeix versatilitat i confort al conjunt.

A la planta superior s'ubica la suite principal al costat de dues suites addicionals, totes elles amb bany en suite i una acurada distribució que garanteix privadesa i benestar. El soterrani acull un impressionant garatge amb capacitat per a fins a deu vehicles, a més de zona de gimnàs, bugaderia, sala tècnica i dos lavabos addicionals, convertint aquesta planta en un espai funcional i perfectament equipat.

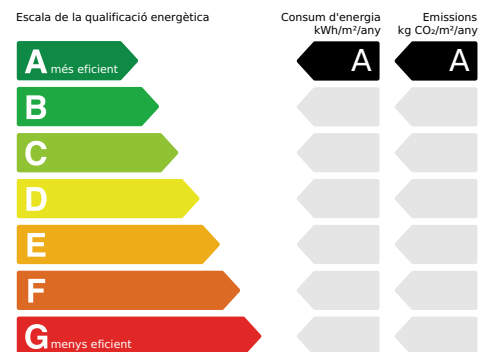
La qualitat constructiva és un dels grans valors de la propietat. Els interiors combinen terres de Dekton a les àrees principals amb terres flotants acabat roure en dormitoris i vestidors. Les fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre de seguretat asseguren un aïllament tèrmic i acústic excel·lent. La cuina, totalment equipada, incorpora taulells d'alta gamma tipus Silestone i disposa de bugaderia independent.

Els banys presenten un disseny minimalista i sofisticat, amb sanitaris suspesos, cisternes encastades i dutxes tipus pluja. El bany principal es completa amb una banyera de disseny i aixetes encastades. El sistema de climatització Daikin amb recuperació de calor, juntament amb el terra radiant en ambdues plantes, garanteix màxim confort i eficiència energètica. A l'exterior, la vila s'obre a jardins paisatgístics amb reg automàtic i una espectacular piscina infinity de gres blanc amb sobreeixidor perimetral i sistema salí, creant un autèntic oasi privat.



[lucasfox.cat/go/mrb66572](https://lucasfox.cat/go/mrb66572)

Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

8.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris amb 717m<sup>2</sup> terrassa en venda a Guadalmina



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat