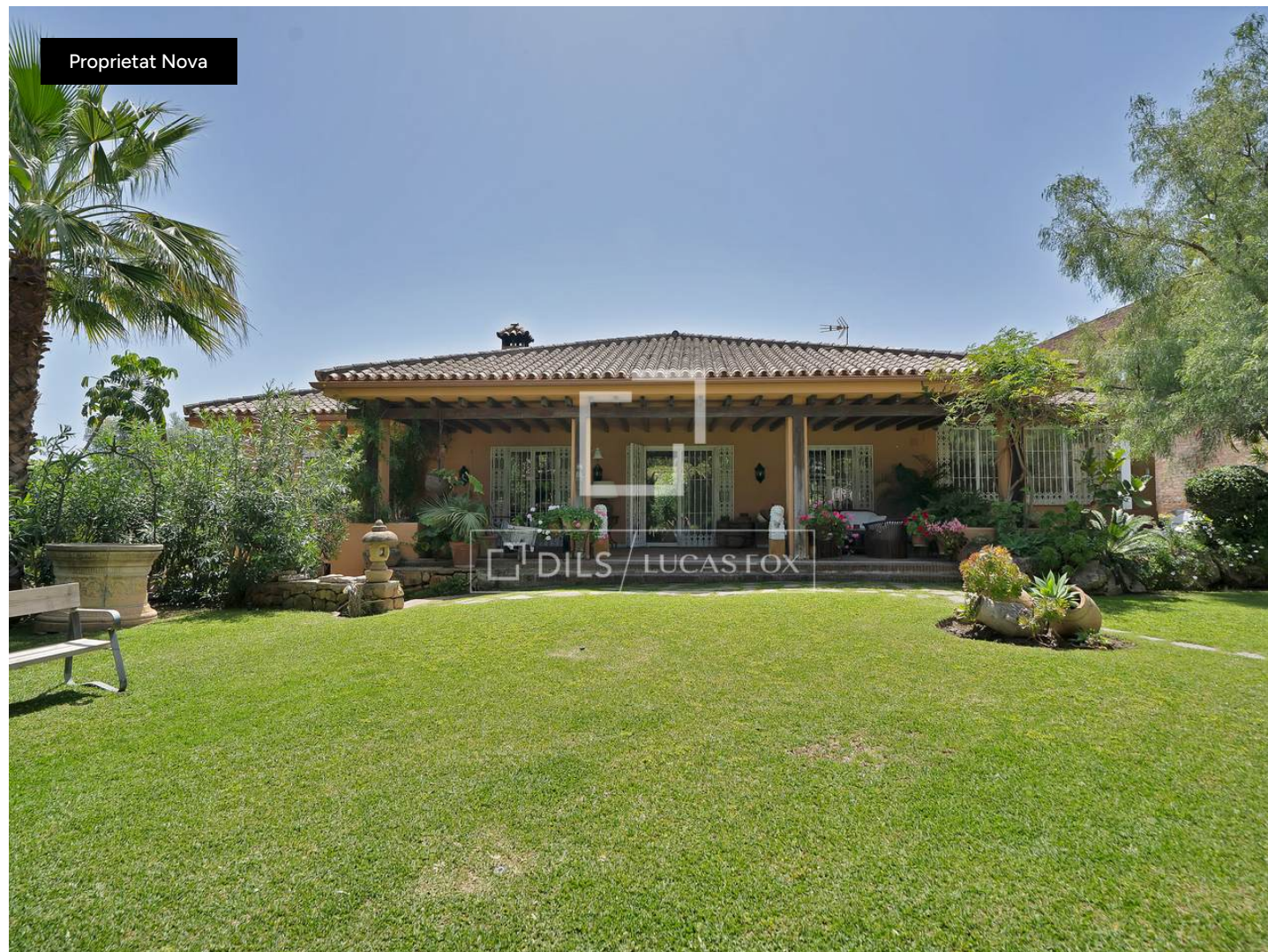


2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Port Banús

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Port Banús » 29660

4	5	671m <sup>2</sup>	1.487m <sup>2</sup>	74m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Port Banús

**Preciosa propietat en una sola planta d'estil andalús a prop del mar. Compte amb un garatge en planta soterrani de gairebé 300m i casa independent de convidats completament equipada.**

Hi ha propietats que destaquen pels seus acabats i d'altres que ho fan per una cosa molt més difícil de trobar: el potencial. Aquesta vila independent d'una sola planta representa una oportunitat excepcional per crear una residència contemporània de gran nivell a una de les zones residencials més demandades de Marbella. Envoltada de vegetació i privadesa, l'habitatge s'assenta sobre una àmplia parcel·la de gairebé 1.500 m<sup>2</sup>, oferint una connexió constant amb l'exterior i una sensació de calma difícil de replicar tan a prop de Puerto Banús.

La casa principal disposa d'amplis espais interiors banyats per llum natural, amb una distribució molt còmoda i funcional en una sola planta, ideal tant per a famílies com per a compradors que busquen un habitatge pràctic i accessible. El saló principal, presidit per llar de foc, s'obre cap a les terrasses i els jardins, creant una transició natural entre interior i exterior. Des de pràcticament totes les estances es gaudeixen vistes obertes cap a la piscina i la cura jardí de gespa madur.

La cuina, completament equipada i funcional, conserva materials nobles i elements tradicionals com fusteria de roure i terres de llosa ceràmica, oferint una base excel·lent per a una renovació d'alt nivell. Els dormitoris destaquen per la seva amplitud i privadesa, mentre que les zones exteriors conviden a gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

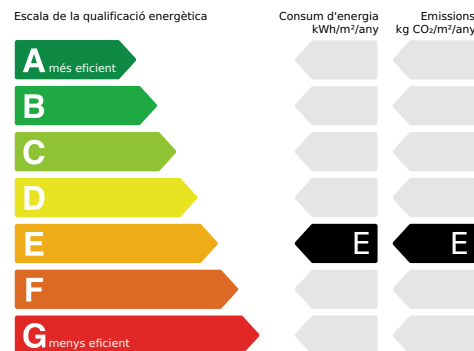
Un dels grans valors afegits d'aquesta propietat és la completa casa de convidats independent, equipada amb saló, cuina, dormitori i bany, perfecta per allotjar convidats, personal de servei o fins i tot crear un espai privat de treball o wellness. L'habitatge també compta amb cuina exterior, zona BBQ i diferents ambients chill out que converteixen el jardí en el veritable cor de la casa.

La seva ubicació permet gaudir d'una vida tranquil·la i residencial, a pocs minuts del mar, envoltada de natura i molt propera a camps de golf de prestigi, col·legis internacionals i tot tipus de serveis. Una propietat amb ànima mediterrània i enormes possibilitats de revaloració per a qui busqui dissenyar una vila veritablement personal.



[lucasfox.cat/go/mrb66608](https://lucasfox.cat/go/mrb66608)

Vistes a les muntanyes , Terrassa,  
Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,  
Aparcament, Zona chill-out,  
Vistes a la ciutat , Traster,  
Sistema d'alarma, Saló gourmet,  
Safareig, S'accepten mascotes,  
Parc infantil, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Entrada de servei, Cuina equipada,  
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic,

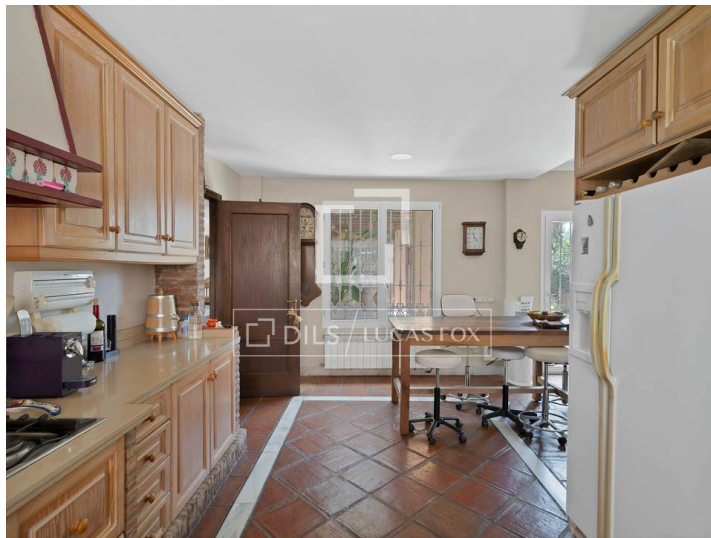


**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

2.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 800m<sup>2</sup> de jardí en venda a Port Banús



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat