

1.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a East Marbella, Costa del Sol

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29601

2	2	135m ²	81m ²	58m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a East Marbella, Costa del Sol

L'edifici està format per un apartament reformat de 2 dormitoris i 2 banys i local comercial icònic al cor de Marbella. Propietat única en edifici singular, ideal per a inversió premium o concepte lifestyle–negoci al centre històric.

Al bell mig del Casc Antic de Marbella, es presenta una oportunitat immobiliària veritablement singular: la venda conjunta d'un apartament residencial completament reformat i un local comercial situat al mateix bloc, anteriorment associat a un dels projectes gastronòmics més reconeguts del país. Una combinació excepcional d'història, prestigi i potencial.

L'atmosfera que aporta el local és extraordinàriament íntima, ja que va ser famós per ser un dels establiments d'alta gastronomia més petits del món, amb capacitat per a una dotzena de comensals. Aquesta extrema exclusivitat permet transformar cada servei en una trobada gairebé privada, on l'atenció al detall i el diàleg directe amb l'equip de sala assoleixen la màxima expressió.

Al menjador, el protagonisme visual i funcional recau en un imponent celler de vidre i climatitzat, integrat a mida a la pròpia arquitectura de la sala, que custòdia amb precisió tèrmica i lumínica una de les col·leccions de vins més impressionants del país. Per part seva, l'espai de treball culinari és un prodigi de l'ergonomia: una cuina ultracompacta dotada amb maquinària d'última generació. Està equipada amb plaques d'inducció d'alta potència, sistemes de control de temperatura mil·limètrics per a coccions al buit i estacions d'emplatat dissenyades a mida, permetent a la brigada executar menús degustació d'altíssima complexitat tècnica amb una coreografia perfecta en un espai on cada mil·límetre té un propòsit.

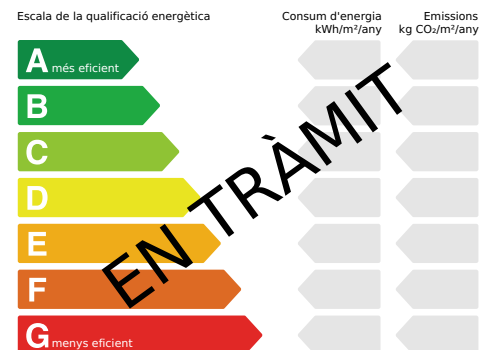
Alhora l'apartament destaca per una reforma contemporània de línies netes i materials acuradament seleccionats. Consta de dos dormitoris i dos banys completament moblats, la distribució aposta per la funcionalitat i la llum, amb espais ben connectats i una atmosfera serena que contrasta de manera elegant amb la vida urbana de l'entorn. El paviment de fusta natural aporta calidesa a les estances principals, reforçant la sensació de llar sofisticada.

La cuina, d'estètica minimalista, combina mobiliari en acabat fusta amb taulells clars i electrodomèstics integrats. El seu disseny longitudinal maximitza l'espai i la converteix en una àrea còmoda i eficient, perfectament integrada a l'habitatge per a ús diari o estades prolongades.



lucasfox.cat/go/mrb68484

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Llum natural, Vistes a la ciutat , Vistes,
Traster, Sistema domòtic, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Entrada de servei, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a East Marbella, Costa del Sol

Els banys reflecteixen un clar enfocament de qualitat i disseny: revestiments porcellànics en tons neutres, dutxes arran de terra amb mampares de vidre, banyera exempta en un i mobiliari suspès en fusta natural. Les aixetes encastades i els elements decoratius aporten un aire contemporani, sobri i atemporal.

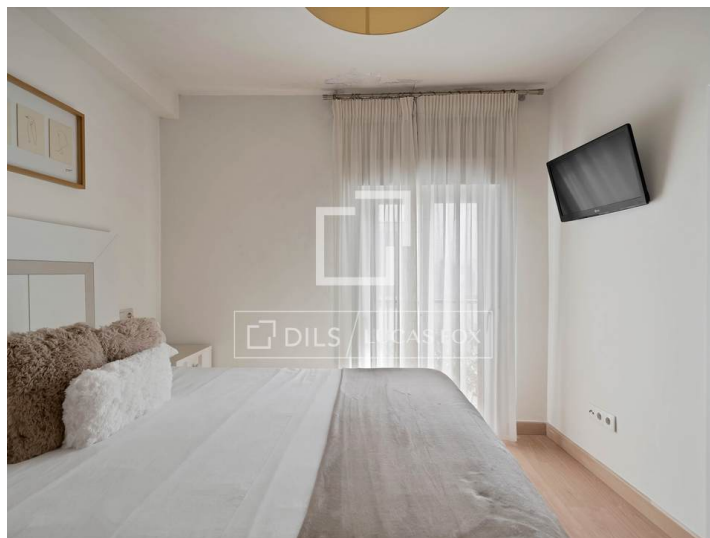
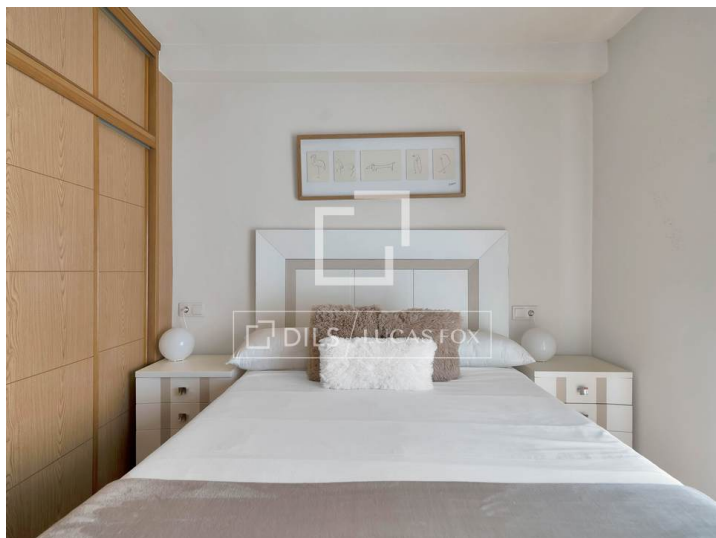
El local comercial, amb accés independent a peu de carrer, conserva una estètica actual i versàtil, totalment moblat, amb sostres treballats, excel·lent il·luminació natural i una distribució que s'adapta a múltiples usos: restaurant, galeria, showroom, estudi creatiu o espai wellness. Aquesta dualitat residencial-comercial converteix la propietat en una inversió estratègica en una de les zones amb més demanda i projecció de Marbella centre.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.200.000 € Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici de 2 dormitoris amb 58m² terrassa en venda a East Marbella, Costa del Sol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat