

1.695.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m ²	380m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.695.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Nueva Andalucía

Dúplex de luxe llave en mano de 380 m² a la prestigiosa urbanización cerrada Alzambra Resort, entre Nueva Andalucía y Puerto Banús. Dos dormitoris exteriors en suite, terrasses envolvents, 2 places de garatge privat i trastero.

Aquest elegant àtic dúplex redefineix el concepte de confort mediterrani a través despais amplis, lluminosos i acuradament dissenyats. Distribuit en dues plantes, ofereix una experiència residencial única on la connexió entre interior i exterior es converteix en protagonista, gràcies a les generoses terrasses amb zona chill out i vistes obertes a exuberants jardins i una atractiva piscina comunitària.

L'habitatge destaca per la seva amplitud —380 m² construïts— i per una distribució pensada per gaudir de cada estança amb privadesa i funcionalitat. El saló principal, presidit per una llar de foc acollidora, s'obre cap a l'exterior convidant a gaudir del clima durant tot l'any. La cuina, completament equipada, combina practicitat i disseny, ideal tant pel dia a dia com per rebre convidats.

Els acabats aporten una sensació de qualitat i calidesa a cada racó: terres de marbre que reflecteixen la llum natural, fusteria de roure a portes i finestres que aporta elegància atemporal, i banys amb detalls cuidats que incorporen sòl radiant per a un extra de confort. Els dormitoris tenen armaris de paret i una atmosfera tranquil·la, pensada per al descans.

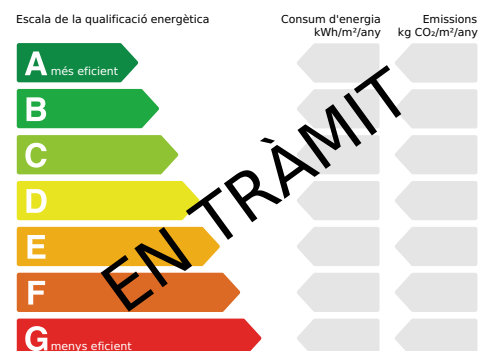
La propietat forma part d'una comunitat tancada amb seguretat 24 hores, envoltada de jardins paisatgístics madurs, senders i rius artificials que creen un entorn serè i exclusiu. L'arquitectura i el paisatgisme evocuen un estil tradicional mediterrani on cada passeig dins del complex es converteix en una experiència.

Des de les terrasses es gaudeixen vistes obertes a la piscina i zones verdes, creant un ambient relaxant que convida a desconnectar. Aquest àtic és una opció ideal tant com a residència habitual com a inversió, combinant privadesa, amplitud i un entorn privilegiat.



lucasfox.cat/go/mrb68676

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Servei de consergeria,
Gimnàs, Garatge, Ascensor,
Terres de marbre, Llum natural,
Terrassa comunitària,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Seguretat,
Saló gourmet, S'accepten mascotes,
Renovat, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Comunitat tancada,
Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

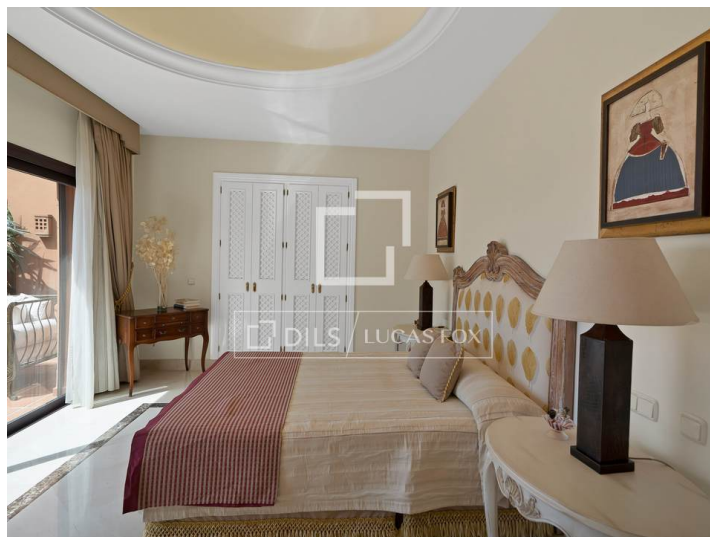


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

1.695.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Nueva Andalucía



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat