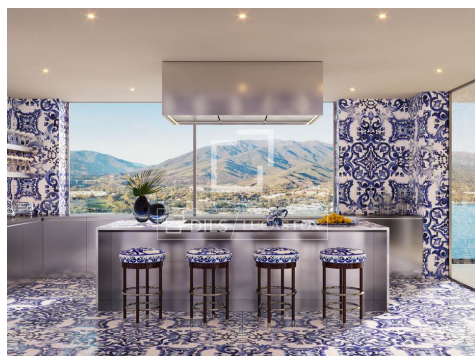
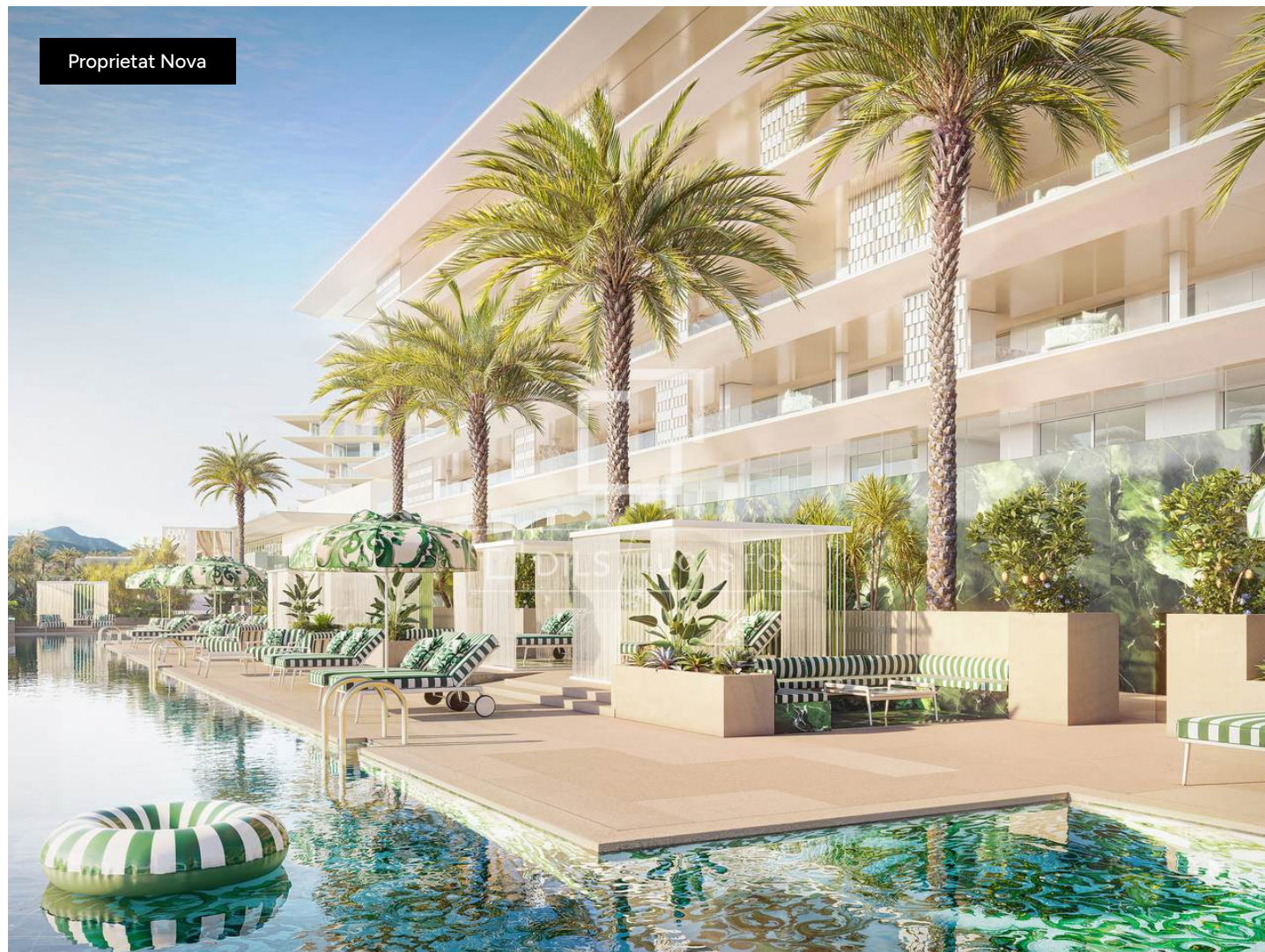


Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 172m² terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

Q4 2028	5	6	1.022m ²	380m ²	172m ²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 172m² terrassa en venda a Golden Mile

Àtic de 5 dormitoris i 6 banys a Design Hills Marbella by Dolce&Gabbana, a la Milla d'Or. Habitatge icònic amb vistes panoràmiques al mar i La Concha, àmplies terrasses, serveis resort i opció de mobiliari exclusiu o personalització

A dalt de tot de la Milla d'Or de Marbella, aquest espectacular àtic by Dolce&Gabbana representa la màxima expressió del luxe residencial contemporani. Dissenyat en col·laboració amb la reconeguda casa de moda italiana, el projecte trasllada el seu inconfusible llenguatge estètic i artesanía d'alta costura al món immobiliari, creant una residència veritablement única.

Gràcies a la seva posició privilegiada en un vessant suau a aproximadament 600 metres sobre el nivell del mar, l'àtic gaudeix de vistes panoràmiques obertes al mar Mediterrani i a la muntanya de La Concha, així com d'una sensació constant de privadesa, amplitud i calma. Tot això a pocs minuts d'icones com Pont Romà, Marbella Club i Puerto Banús.

L'habitatge ofereix una distribució excepcional amb 5 dormitoris i 6 banys, pensada per a un estil de vida sofisticat i sense concessions. Les àmplies zones de dia s'obren cap a terrasses panoràmiques generoses que es converteixen en autèntics espais de vida a l'aire lliure, ideals tant per al descans com per a l'entreteniment en un entorn exclusiu i elevat.

Els interiors reflecteixen fidelment la identitat creativa de Dolce&Gabbana, combinant materials nobles, textures acuradament seleccionades i una estètica elegant que celebra la llum mediterrània. L'àtic pot adquirir-se completament moblat amb el mobiliari exclusiu dissenyat per Dolce&Gabbana, oferint una experiència de marca integral, o bé sense mobiliari, permetent al propietari desenvolupar un projecte interior totalment personalitzat segons el seu propi estil.

Com a resident, es gaudeix d'una gamma de serveis comparable a la d'un resort privat: spa i centre de benestar d'autor, zones esportives interiors i exteriors, estudis de ioga i pilates, pistes de pàdel i camp de futbol 5x5. El club privat per a residents inclou salons de disseny, celler, cigar lounge, espais de coworking i àrees per a esdeveniments, a més de restaurants gourmet, botigues exclusives i zones d'oci familiar. Amb entrega prevista per a finals de 2028, aquest àtic es posiciona com un actiu icònic i patrimonial dins del mercat prime de Marbella.



lucasfox.cat/go/mrb68887

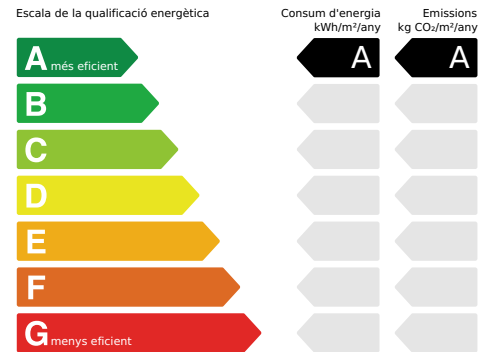
Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Triple envidrament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Pista de bàsquet, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 172m² terrassa en venda a Golden Mile



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

Preu a consultar Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 172m² terrassa en venda a Golden Mile



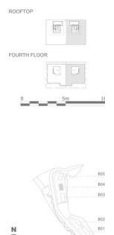
DESIGN HILLS MARBELLA DOCCI, GABBANA

SIERRA BLANCA
ESTATES

3BLOCK 4 COMO 1TH FLOOR - AP16

1 Master Bedroom + 4 Bedrooms
2 Bathrooms + 1 Powder Room

Master Built Area sqm Construcció Interior	421.39 sqm
Master Built Area (Inc. Com. Areas) sqm Construcció Interior (Inc. ZC.CC.)	446.69 sqm
terrace Built Area superficie Construcció Terrassa	172.61 sqm
atrium Built Area superficie Construcció Solàrium	496.20 sqm
garden Built Area superficie Construcció Jardín	0.00 sqm
total Built Area (Inc. Com. Areas) sqm Total Construcció (Inc. ZC.CC.)	1.292.83 sqm
area according to R.D. 216/2008 superficie según R.D. 216/2008	386.14 sqm
lot Area superficie Útil SOJA	687.12 sqm



AN EXHAUSTIVE DOCUMENT IN SPANISH AND ENGLISH DESCRIBING THE TECHNICAL REQUIREMENTS OF THE PROJECT. ALL DRAWINGS, INCLUDING THE SITE PLAN, ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DOCUMENT. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DOCUMENT. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE ACCURACY OF THE INFORMATION PROVIDED IN THIS DOCUMENT.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.