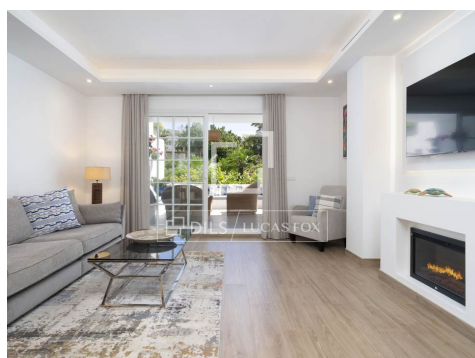
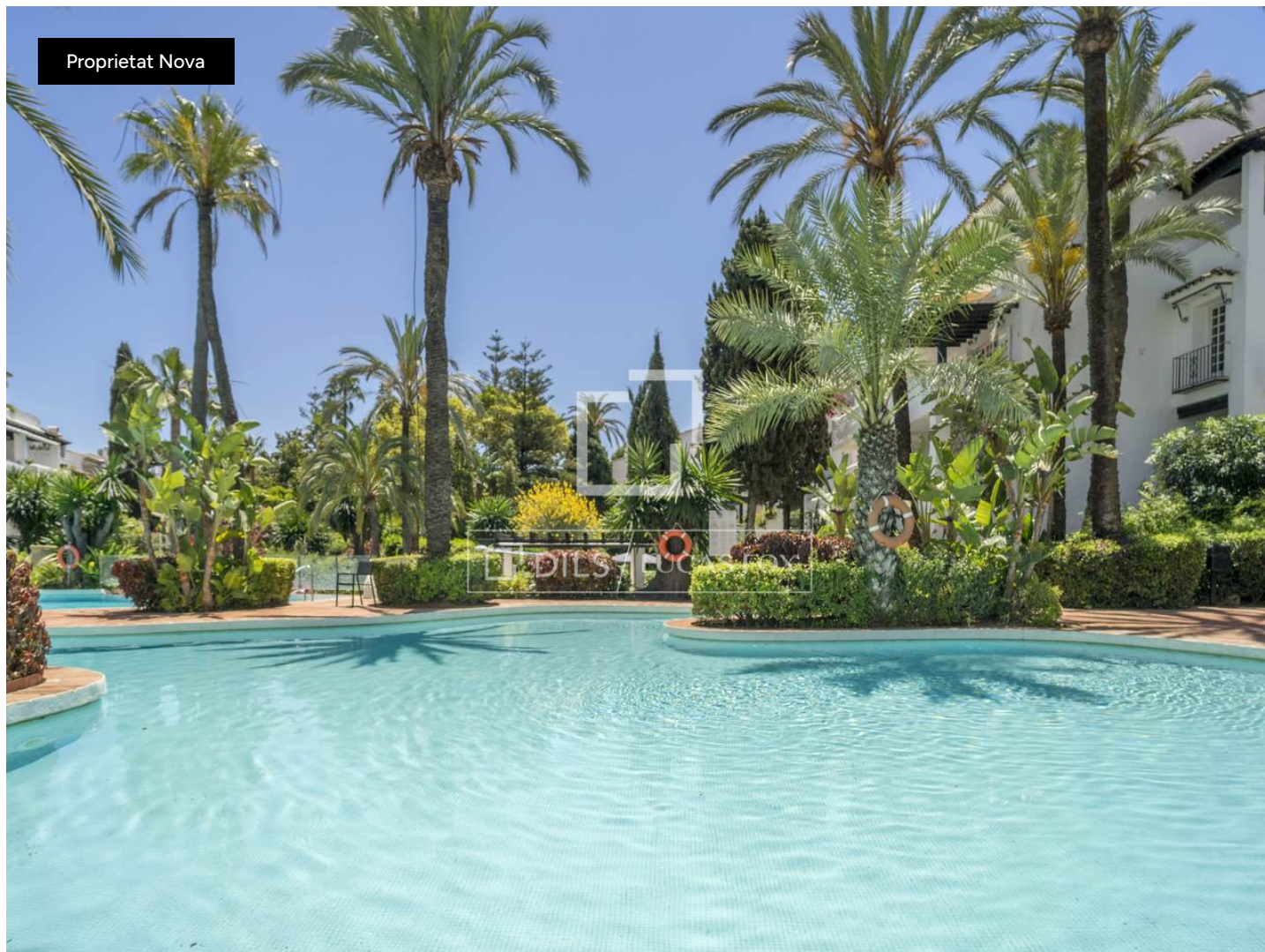


2.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Golden Mile

Espanya » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

2	2	150m ²	37m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Golden Mile

Elegant apartament en planta baixa reformat a Puente Romano Beachside, Marbella Golden Mile. Té 124 m² construïts, 37 m² de terrassa privada, 2 dormitoris ensuite i accés a un dels estils de vida més exclusius de la Costa del Sol.

Aquest sofisticat apartament a planta baixa redefineix el concepte de luxe relaxat en una de les adreces més desitjades de Marbella. Reformat amb una estètica contemporània, l'habitatge combina privadesa, amplitud i una connexió fluida entre interior i exterior, creant un ambient pensat per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

La zona de dia s'articula al voltant d'un saló elegant amb llar de foc decorativa i grans finestrals que aporten llum natural abundant i accés directe a una terrassa privada àmplia de 37 m². Aquest espai exterior es converteix en una autèntica extensió de la vivenda, ideal per a sopars a l'aire lliure, moments de desconnexió o reunions en un entorn íntim i tranquil.

La cuina oberta, completament equipada, ha estat dissenyada amb línies netes i funcionals, integrant-se de manera natural a l'espai social de l'habitatge. Els acabats contemporanis, la fusteria seleccionada amb cura i la sensació d'amplitud aporten una atmosfera sofisticada sense perdre calidesa.

La propietat disposa de dos dormitoris, incloent una elegant suite principal amb bany integrat i armari de paret. Tots dos banys presenten un disseny modern i equilibrat, amb materials seleccionats per transmetre confort i serenitat. La distribució ha estat concebuda per oferir privadesa i comoditat tant en estades curtes com en residència habitual.

Ubicada dins una comunitat tancada amb seguretat i serveis premium, aquesta propietat representa una oportunitat excepcional per als que busquen un habitatge llest per gaudir en un dels entorns més exclusius de Marbella, amb l'avantatge addicional de llicència turística per maximitzar el potencial d'inversió.

Dimensions:

87m² útils

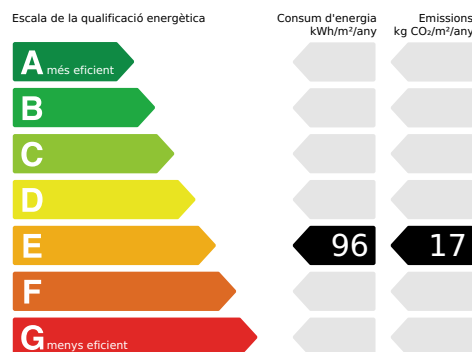
37m² de terrassa parcialment coberta

25m² de zones comunes



lucasfox.cat/go/mrb69241

Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

2.425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 37m² terrassa en venda a Golden Mile



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat