

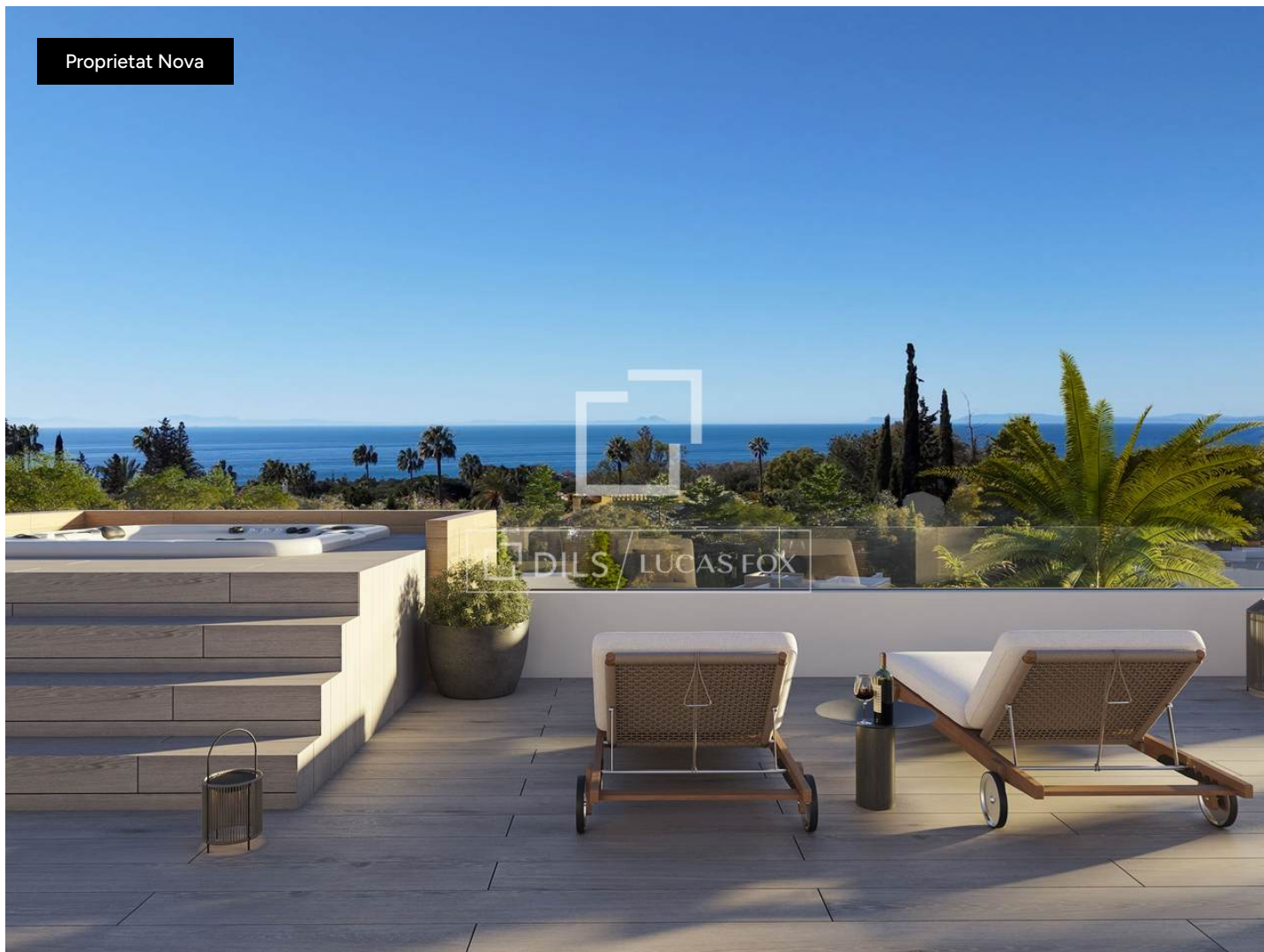
3.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

3.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Exclusiva vila d'obra nova situada en comunitat tancada de tan sols 7 habitatges a Marbella. Compte amb 3 dormitoris, 3 banys, 620 m<sup>2</sup> construïts, 230 m<sup>2</sup> de terrasses i parcel·la de 1.200 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, disseny contemporani i màxima privadesa.

Aquesta vila contemporània representa una oportunitat única d'adquirir un habitatge d'obra nova dins una de les promocions boutique més exclusives de Marbella. Amb només set viles a tot el complex, el projecte ha estat concebut per oferir privadesa absoluta, coherència arquitectònica i un entorn residencial d'alt nivell orientat a un comprador internacional exigent.

Ubicada sobre una àmplia parcel·la privada de 1.200 m<sup>2</sup>, la propietat desenvolupa 620 m<sup>2</sup> construïts i 230 m<sup>2</sup> de terrasses que connecten de manera natural els espais interiors amb l'exterior. Els grans finestrals de terra a sostre permeten que la llum natural sigui protagonista durant tot el dia, emmarcant les vistes cap al mar i l'entorn natural que envolta l'habitatge.

El disseny interior aposta per una estètica contemporània neta i elegant, on els espais oberts afavoreixen una vida fluida i funcional. La cuina de concepte obert s'integra amb saló i menjador, generant un espai social ideal tant pel dia a dia com per l'entreteniment. Els sostres de gran alçada reforcen la sensació d'amplitud i aporten caràcter arquitectònic a la vivenda.

La suite principal es concep com a espai privat de descans, amb vestidor i bany en suite dissenyat com un autèntic espai de benestar. Els dormitoris addicionals mantenen generoses proporcions i privadesa, pensats per a familiars o convidats, amb un enfocament clar en el confort i la qualitat de vida.

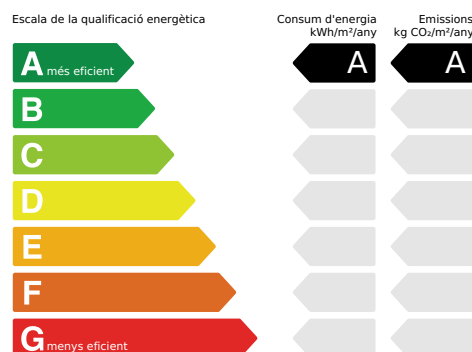
Les zones exteriors han estat dissenyades com una extensió natural de l'habitatge, amb terrasses àmplies, jardins paisatgístics i una piscina privada que es converteix en el centre de l'estil de vida mediterrani. Un espai pensat per gaudir del clima de Marbella durant tot l'any, ja sigui en moments de relax o en reunions socials.

Més enllà del disseny i la ubicació, aquesta propietat representa també una sòlida oportunitat d'inversió en un mercat on l'oferta d'obra nova d'alta qualitat és extremadament limitada. La combinació d'exclusivitat, localització i disseny contemporani garanteix una alta demanda tant per a ús residencial com per a inversió a llarg termini.



[lucasfox.cat/go/mrb69888](https://lucasfox.cat/go/mrb69888)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

3.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat