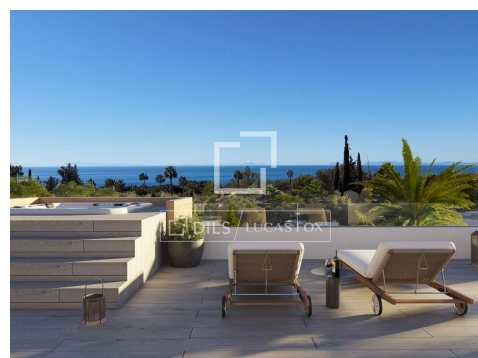


3.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

3.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Vila d'obra nova situada en una urbanització tancada de tan sols 7 habitatges a Marbella. Amb 3 dormitoris, 3 banys, 620 m<sup>2</sup> construïts, 230 m<sup>2</sup> de terrasses i parcel·la de 1.200 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, disseny actual, total privadesa i prop de platges.

Aquesta vila d'arquitectura contemporània forma part d'un projecte d'obra nova exclusiu compost únicament per set residències independents a Marbella. Un concepte residencial pensat per als que valoren la privadesa, el disseny i un entorn de baixa densitat en una de les zones més demandades de la Costa del Sol.

Assentada sobre una parcel·la privada de 1.200 m<sup>2</sup>, l'habitatge ofereix 620 m<sup>2</sup> construïts i àmplies terrasses de 230 m<sup>2</sup> que prolonguen els espais interiors cap a l'exterior. Els grans finestrals de vidre permeten una connexió constant amb l'entorn, aportant llum natural durant tot el dia i emmarcant vistes agradables cap al mar i la natura circumdant.

L'interior ha estat concebut amb una estètica contemporània sòbria i elegant, on els espais oberts afavoreixen una circulació fluida entre saló, menjador i cuina. La cuina de planta oberta s'integra perfectament a la zona de dia, creant un ambient funcional i acollidor, ideal tant per a la vida familiar com per rebre convidats.

La suite principal destaca per la seva amplitud i privadesa, incorporant vestidor i bany en suite amb un enfocament tipus spa. Els dormitoris addicionals mantenen un alt nivell de confort i proporcions generoses, pensats per oferir independència i benestar a cada membre de la família o als convidats.

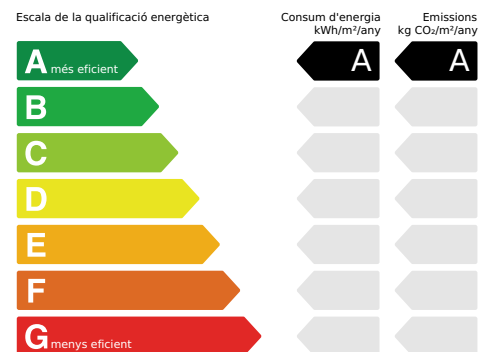
Les zones exteriors adquireixen un protagonisme especial, amb jardins dissenyats amb molta cura, àmplies terrasses i una piscina privada que es converteix en l'eix de l'estil de vida mediterrani. Un espai perfecte per gaudir del clima de Marbella durant tot l'any, combinant descans, lleure i vida social.

A més del disseny i la ubicació, aquesta propietat representa una interessant oportunitat d'inversió dins d'un mercat on l'oferta d'habitatges nous d'alta qualitat és limitada. El seu caràcter exclusiu, juntament amb la forta demanda internacional, en reforça l'atractiu tant per a residència habitual com per a inversió patrimonial.



[lucasfox.cat/go/mrb69892](https://lucasfox.cat/go/mrb69892)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacta'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

3.490.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 230m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat