

4.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

Espanya » Costa del Sol » Marbella » East Marbella » 29602

3	3	186m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat

4.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella

**Elegant apartament de 3 dormitoris a la Milla d'Or de Marbella, recentment reformat amb una àmplia terrassa i acabats de primera qualitat, situat en una comunitat tancada amb piscina, seguretat i a poca distància a peu de la platja.**

Situat en una de les zones més exclusives de la Milla d'Or de Marbella, aquest refinat apartament de tres dormitoris ofereix una combinació perfecta de privacitat, elegància i estil de vida mediterrani. Situat en una prestigiosa comunitat tancada envoltada de frondosos jardins d'inspiració japonesa, la propietat ofereix un ambient sofisticat a pocs moments de la vibrant escena costanera. Recentment renovat, l'apartament compta amb interiors generosos i una orientació sud-est, que permet que la llum natural flueixi bellament durant tot el dia. La sala d'estar principal s'obre sense esforç a una àmplia terrassa de 48 m<sup>2</sup>, dissenyada com una extensió natural de l'espai interior, perfecta per relaxar-se o entretenir-se mentre es contempla la tranquil·litat dels jardins comunitaris i la piscina. La cuina a mida està feta amb armaris de roure i equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma, combinant funcionalitat amb un disseny contemporani. La seva distribució oberta s'integra perfectament amb les zones d'estar i menjador, creant un espai acollidor tant per a la vida quotidiana com per a les reunions socials.

Cadascuna de les tres habitacions disposa del seu propi bany privat, acabat amb superfícies de pedra de primera qualitat i detalls de fusta personalitzats que afegeixen calidesa i sofisticació. La suite principal destaca per les seves generoses proporcions, l'abundant llum natural i l'accés directe a la terrassa, oferint un refugi privat dins de la casa. Les característiques addicionals inclouen terres de marbre, aire condicionat, doble vidre, armaris encastats i fusteria d'alta qualitat a tot arreu. Tot això es troba dins d'una comunitat segura i ben cuidada amb vigilància les 24 hores, que ofereix tranquil·litat i un entorn de vida excepcional. Aquesta propietat inclou garatge i accés a les zones comunes, que es descriuen per separat i afegeixen un valor significatiu a la propietat en conjunt.

El preu de venda és de 4.650.000 €, impostos no inclosos.

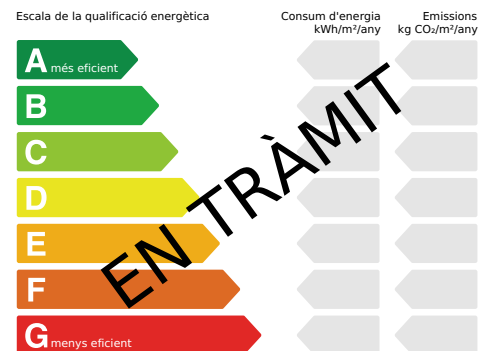
Els impostos aplicables (ITP/IVA/AJD), així com les despeses notarials, les despeses del registre de la propietat i altres despeses associades a la compra, no estan inclosos en el preu.

El cost total d'adquisició pot variar en funció del perfil del comprador i dels termes de la transacció, i es pot detallar si ho sol·liciten les parts interessades. Document d'informació abreujada (DIA) a disposició dels consumidors d'acord amb la normativa vigent.



[lucasfox.cat/go/mrb70173](https://lucasfox.cat/go/mrb70173)

Terrassa, Piscina, Jardí,  
Servei de consergeria, Gimnàs,  
Garatge, Terres de marbre,  
Terrassa comunitària, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig,  
Finestres de doble vidre,  
Cuina equipada, Comunitat tancada,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

4.650.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 48m<sup>2</sup> terrassa en venda a East Marbella



Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.cat